

总平面图

北

20.25

21.70

21.70

20.22

20.37

20.10

18.10

19.03

18.76

18.97

19.03

20.64

经济技术指标 (北区1)			
项目	单位	数量	备注
总用地面积	m ²	28370.45	约42.56亩
总建筑面积	m ²	5102	
其中	综合楼	m ²	4262
	机修间	m ²	131
	加油站房	m ²	356
加油罩棚	m ²	353	
建筑基底面积	m ²	4022	
计容建筑面积	m ²	4609.13	
容积率		0.16	≤3.5
建筑密度	%	14%	≤40%
绿地率	%	20%	≥20%
机动车停车位	个	154	其中充电80辆(实施27辆, 预留53辆)
非机动车停车位	个	/	

经济技术指标 (南区1)			
项目	单位	数量	备注
总用地面积	m ²	26927.13	约40.39亩
总建筑面积	m ²	4696	
其中	综合楼	m ²	3720
	机修间	m ²	131
	加油站房	m ²	153
加油罩棚	m ²	692	
建筑基底面积	m ²	4960	
计容建筑面积	m ²	4696	
容积率		0.17	≤3.5
建筑密度	%	18%	≤40%
绿地率	%	20%	≥20%
机动车停车位	个	43	
非机动车停车位	个	30	

经济技术指标 (北区2)			
项目	单位	数量	备注
总用地面积	m ²	7174.07	约10.76亩
总建筑面积	m ²	/	
建筑基底面积	m ²	/	
计容建筑面积	m ²	/	
容积率		/	≤3.5
建筑密度	%	/	≤40%
绿地率	%	31%	≥20%
机动车停车位	个	/	
非机动车停车位	个	/	

经济技术指标 (北区3)			
项目	单位	数量	备注
总用地面积	m ²	4155.48	约6.23亩
总建筑面积	m ²	/	
建筑基底面积	m ²	/	
计容建筑面积	m ²	/	
容积率		/	≤3.5
建筑密度	%	/	≤40%
绿地率	%	68%	≥20%
机动车停车位	个	/	
非机动车停车位	个	/	

经济技术指标 (南区2)			
项目	单位	数量	备注
总用地面积	m ²	23799.2	约35.70亩
总建筑面积	m ²	/	
建筑基底面积	m ²	/	
计容建筑面积	m ²	/	
容积率		/	≤3.5
建筑密度	%	/	≤40%
绿地率	%	26%	≥20%
机动车停车位	个	190	其中充电车位120辆(实施44辆, 预留76辆)
非机动车停车位	个	/	

经济技术指标 (南区3)			
项目	单位	数量	备注
总用地面积	m ²	1461.11	约2.19亩
总建筑面积	m ²	/	
建筑基底面积	m ²	/	
计容建筑面积	m ²	/	
容积率		/	≤3.5
建筑密度	%	/	≤40%
绿地率	%	20%	≥20%
机动车停车位	个	6	
非机动车停车位	个	/	