



图例

	拟建建筑		用地红线
	建筑间距		消防车道
	出入口		车库出入口
	控制点设计标高		地下室轮廓线
	1#, 17F 楼号层数		架空
	架空		消防登高场
	开闭所及配电房		景观围墙
	补风井		消防控制室
	控制点坐标		
建筑室内地坪设计标高		21.000	
建筑室外场地设计标高		21.000	
建筑室外场地道路设计标高		20.540	
建筑室外市政场地设计标高		20.540	

311地质队地质调查研究中心和311地质队及安徽工业技师学院生活基地（含职工住宅）项目总体经济技术指标

名称	数值	单位	备注
总净用地面积	52901.28	m <sup>2</sup>	约79.35亩
总建筑面积	118161.64	m <sup>2</sup>	
计容建筑面积	93013.05	m <sup>2</sup>	
不计容面积	25148.6	m <sup>2</sup>	
容积率	1.76		

名称	数值	单位	备注
总建筑面积	118161.64	m <sup>2</sup>	
地上总建筑面积	13195.36	m <sup>2</sup>	
地下总建筑面积	104966.28	m <sup>2</sup>	
其中			
人防建筑面积	791.72	m <sup>2</sup>	地上建筑面积的6%（住宅地块合建）
容积率为	1.02		大于1.0，不大于2.0
建筑高度	不大于60M		
建筑基底面积	2516.63	m <sup>2</sup>	
密度	19.37%		规划条件要求不大于30%
绿地率	30.51%		规划条件要求不小于30%
机动车停车位	159	个	
其中			
地下	62	个	
地上	97	个	
非机动车停车位	396	个	
其中			
地下	0	个	
地上	396	个	

名称	数值	单位	备注
总建筑面积	47519.07	m <sup>2</sup>	约71.27亩
净用地面积	39908.85	m <sup>2</sup>	约59.86亩
总建筑面积	102407.68	m <sup>2</sup>	
地上总建筑面积	81438.47	m <sup>2</sup>	
地上计容建筑面积	79817.69	m <sup>2</sup>	
住宅建筑面积	78149.77	m <sup>2</sup>	
其中			
高层住宅	66236.17	m <sup>2</sup>	
多层住宅	11913.60	m <sup>2</sup>	
商业	554.38	m <sup>2</sup>	
配餐服务用房面积	1113.54	m <sup>2</sup>	
物业管理服务用房	307.76	m <sup>2</sup>	总建筑面积的千分之三
养老服务设施	121.20	m <sup>2</sup>	每百户20-30m <sup>2</sup>
社区管理用房	207.36	m <sup>2</sup>	总建筑面积的千分之二
开闭所及配电房	346.58	m <sup>2</sup>	规划条件要求不大于40m <sup>2</sup>
门卫	16.20	m <sup>2</sup>	
消防控制室	53.94	m <sup>2</sup>	
架空面积	1620.78	m <sup>2</sup>	
地下建筑面积	20969.21	m <sup>2</sup>	
其中			
机动车库	20000.23	m <sup>2</sup>	
非机动车库	968.98	m <sup>2</sup>	
人防建筑面积	5814.16	m <sup>2</sup>	地上建筑面积的6%（办公地块与住宅合建）
容积率为	2.00		大于1.0，不大于2.0
建筑基底面积	7759.49	m <sup>2</sup>	
密度	19.44%		规划条件要求不大于28%
绿地率	30.15%		规划条件要求不小于30%
建筑限高			西侧建筑高度不大于60米，东侧部分不大于32
建筑层数	600	户	
总人数	1920	人	
机动车停车位	611	个	住宅及配套停车位
其中			
地下	600	个	
地上	11	个	
非机动车停车位	1263	个	配套停车位，住宅一半地下
其中			
地下	538	个	
地上	724	个	