

RECONSTRUCTION PLAN. LANG'XI

老街新韵 · 水墨古城

郎溪县古城改造规划

Reconstruction plan of Lang'xi old city

RECONSTRUCTION PLAN. LANG'XI

前言

背景篇

- 1、旧改认知
- 2、发展需求

郎溪县古城改造规划Reconstruction
plan of Lang'xi old city

旧改
认知

旧改缘起——旧的城市功能和空间形态不能满足城市新的发展需求



RECONSTRUCTION
PLAN · LANG'XI

古城改造，解决复杂的城市问题，焕发城市活力，
以实现城市品质的提升和可持续发展。

新兴城市产业在旧城中缺少空间载体

- ① 城市中心区建筑和功能衰败和落后
- ② 城市交通结构和功能无法支撑新兴产业发展
- ③ 老的城市功能结构呈均质化和分散化，缺少特色空间

【现状人居环境与宜居标准不匹配】

- ① 居民建筑陈旧，配套设施不足，配置标准滞后
- ② 城市道路交通不畅，交通体系极不完善
- ③ 娱乐休闲空间缺失，生态绿地功能单一



整体更新

用地功能和建筑形态的全面改造

对区域内用地进行整体规划和改造。

统一运营模式

与一级开发商合作，整理土地，统一打造。

优：**快速推进**旧改工作，利于整体管控。

劣：**投入较大**，多方协调工作困难。

风貌整治

保持原有建筑功能，外观立面整治

与整体规划用地性质不矛盾，且建筑功能基本满足需求，仅进行外立面的改造。

有机更新

根据改造时序逐步实现区域改造

结合城市外围区域的发展状况和改造意愿，分片逐块进行性质调整和功能改造。

自主运营模式

充分尊重现状土地权属，分片逐步实施旧城改造。

优：前期项目可带动后续项目，局部实施困难不影响大局，**实施操作性强**。

劣：无法快速体现旧改成效，**难以形成整体效果**。

PPP模式

BOT模式

BOO模式

BOT+BOO模式

不同运营模式的选择对古城功能形态要求不同。

发展需求

区域需求

皖南国际旅游示范区

郎溪县为皖江城市文化旅游发展带东翼的重要节点城市。

对接与融入：突出文化、生态休闲主题，充分发挥毗邻江浙的区位优势，推进生态旅游、人文旅游等深度开发，提升旅游综合竞争力，**建设成为长三角区域文化生态旅游休闲基地。**

南京都市圈

为南京都市圈新进成员城市，合芜宣杭发展轴东进先导城市。

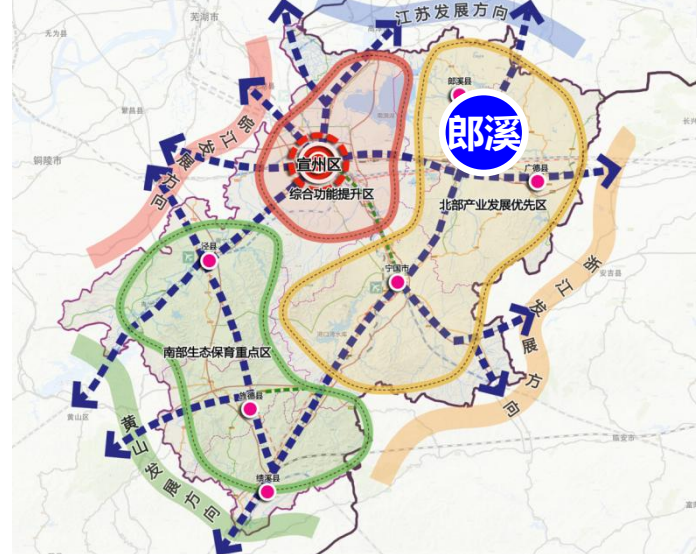
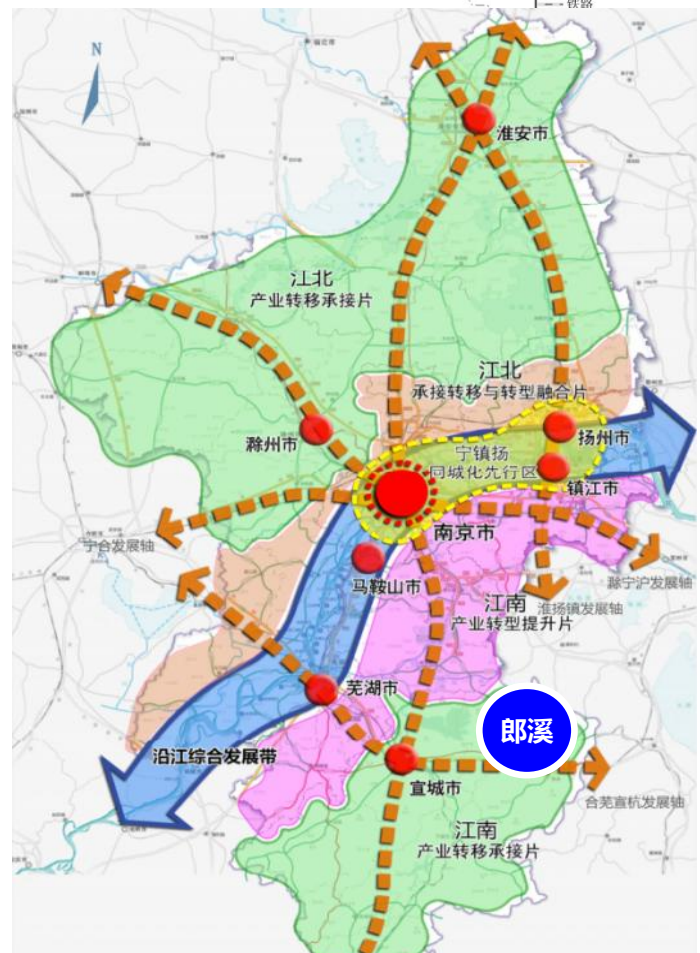
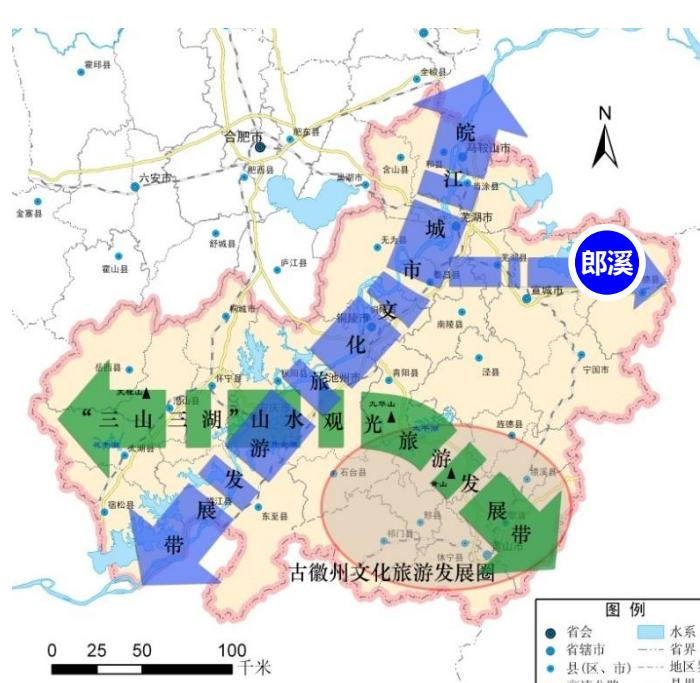
对接与融入：依托生态环境、历史文化和区位优势，建成南京都市圈的新型加工制造业基地、**旅游休闲度假基地。**

宣城市

面向区域的其他职能：

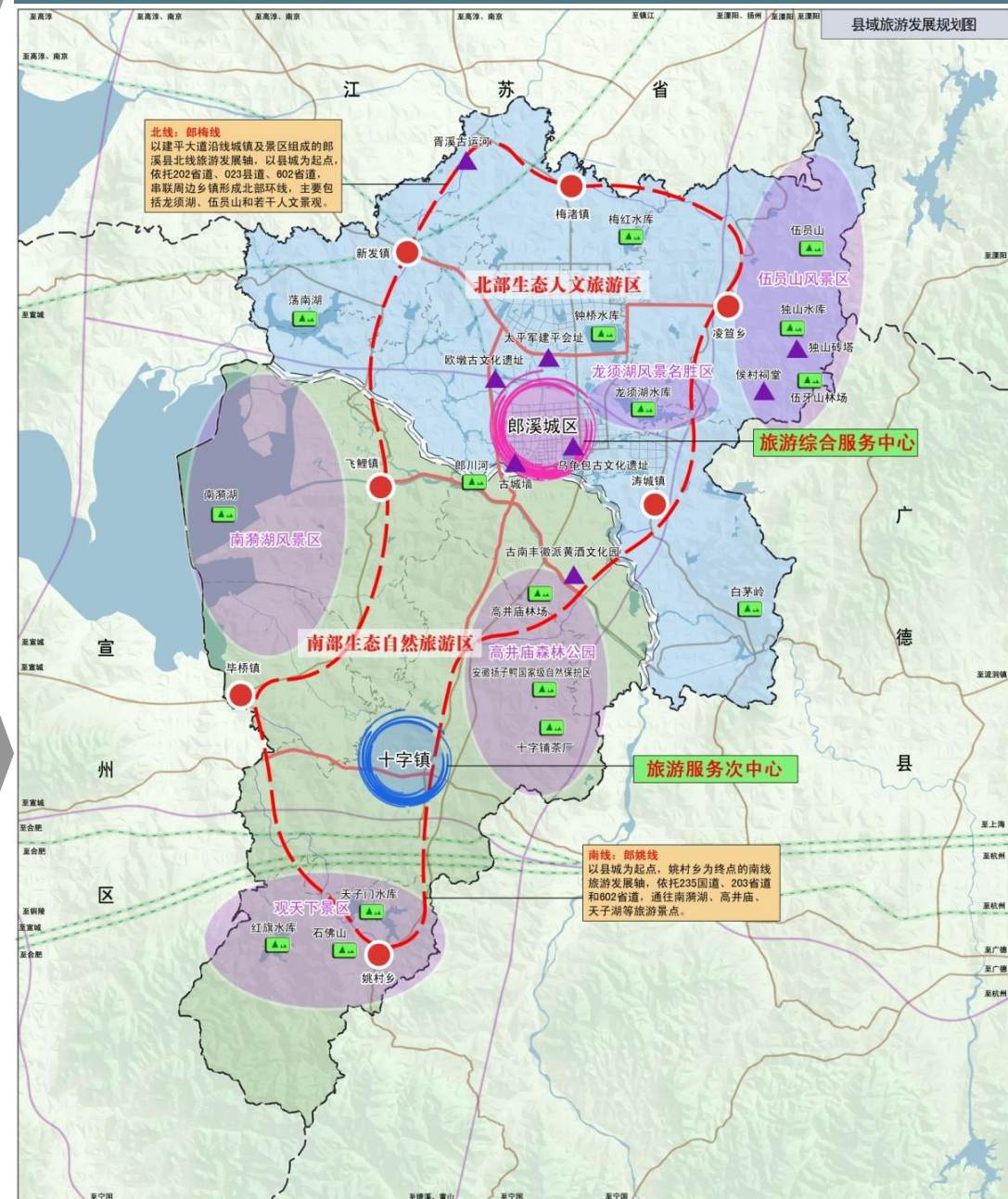
长三角旅游休闲度假基地

宣州-郎溪山水人文旅游区：依托南漪湖、水阳江、敬亭山、鳄鱼湖等山水人文资源，结合市域旅游服务和集散中心建设，形成**山水人文旅游与旅游服务集散相结合的综合旅游发展区。**



郎溪承担区域旅游休闲度假职能

2013年郎溪县入选“中国休闲小城”



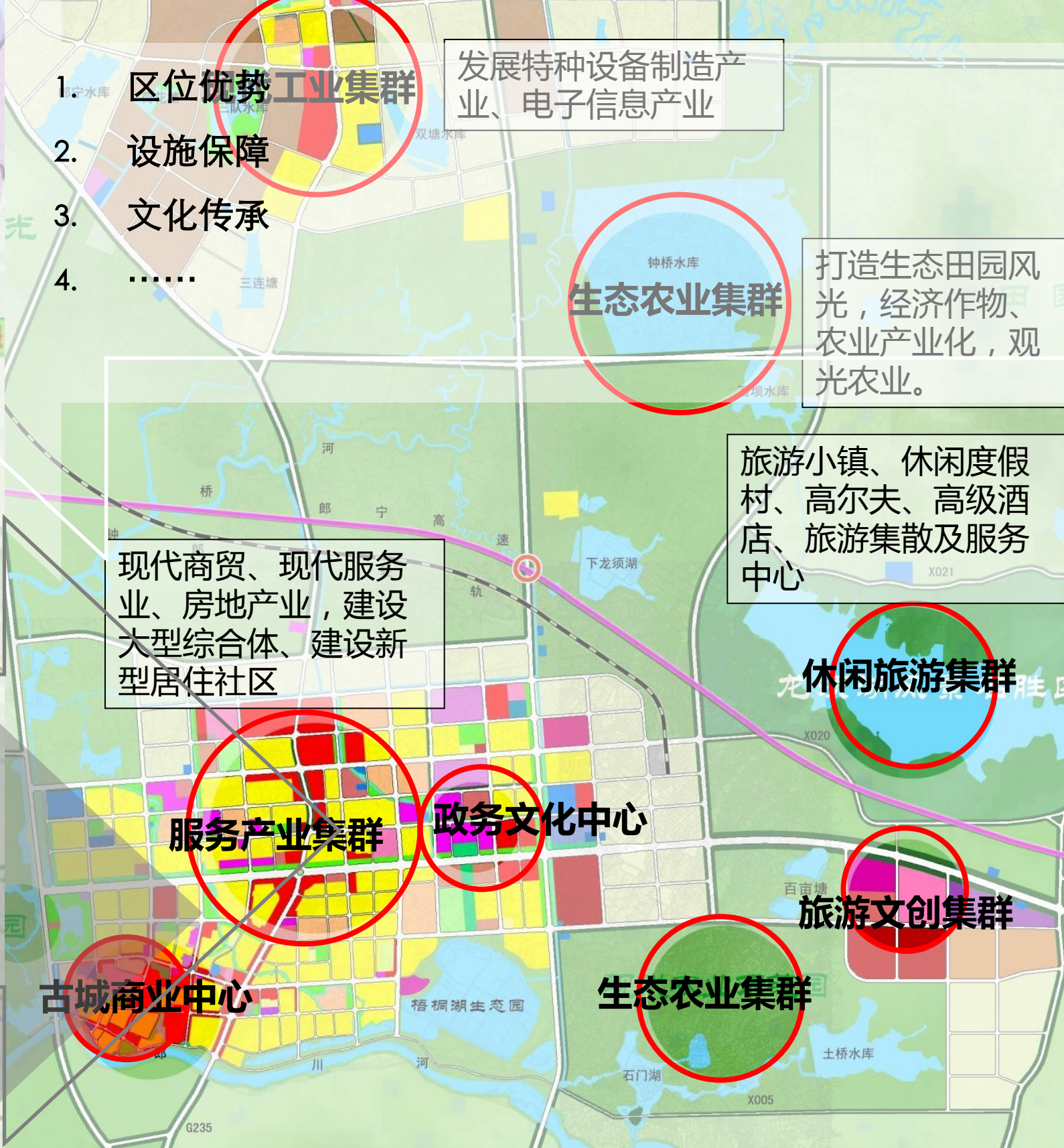
《郎溪县城总体规划（2016-2030年）》：

规划目标：开放协调的省际经济节点
绿色低碳的新型产业基地
多元融合的特色文化名城
生态宜居的魅力休闲城市

承载区域性重要的先进制造业基地、商贸流通基地、农副产品加工基地、水产品集散基地和**休闲旅游度假基地**等职能。



旅游综合服务空间载体的缺失





已拆迁

待拆迁

待整治

已拆迁

待拆迁

待整治

待拆迁

1. 财政已投入大量资金用于拆迁工作；
2. 基础设施建设需要统筹规划，古城改造整体框架的确立是前提；

古城改造工程已经启动

RECONSTRUCTION PLAN. LANG'XI

现状与目标

RECONSTRUCTION PLAN LANG'XI

区位与范围

规划范围：西门埂以东、宁芜路以西、新建街（县医院）以南、滨河路（东门埂）以北，规划总用地面积约46.92公顷，合703.8亩。



RECONSTRUCTION PLAN. LANG'XI

SITE IMPRESSION

基地印象



十字街

东城水岸

第二步行街

第一步行街

古城墙

防洪堤

郎川河

滨河绿地

RECONSTRUCTION PLAN. LANG'XI

SITE IMPRESSION

基地印象



第二步行街

第一步行街

宁芜路桥

郎川河

东城水岸

明代城墙

RECONSTRUCTION PLAN. LANG'XI

SITE IMPRESSION

基地印象



RECONSTRUCTION PLAN. LANG'XI

SITE IMPRESSION

基地印象



RECONSTRUCTION PLAN. LANG'XI

SITE IMPRESSION

基地印象



外围田园

实验初中

郎川河

已拆迁

RECONSTRUCTION PLAN. LANG'XI

SITE IMPRESSION

基地印象



实验初中

县医院

县政府

吉原路

已拆迁

十字街

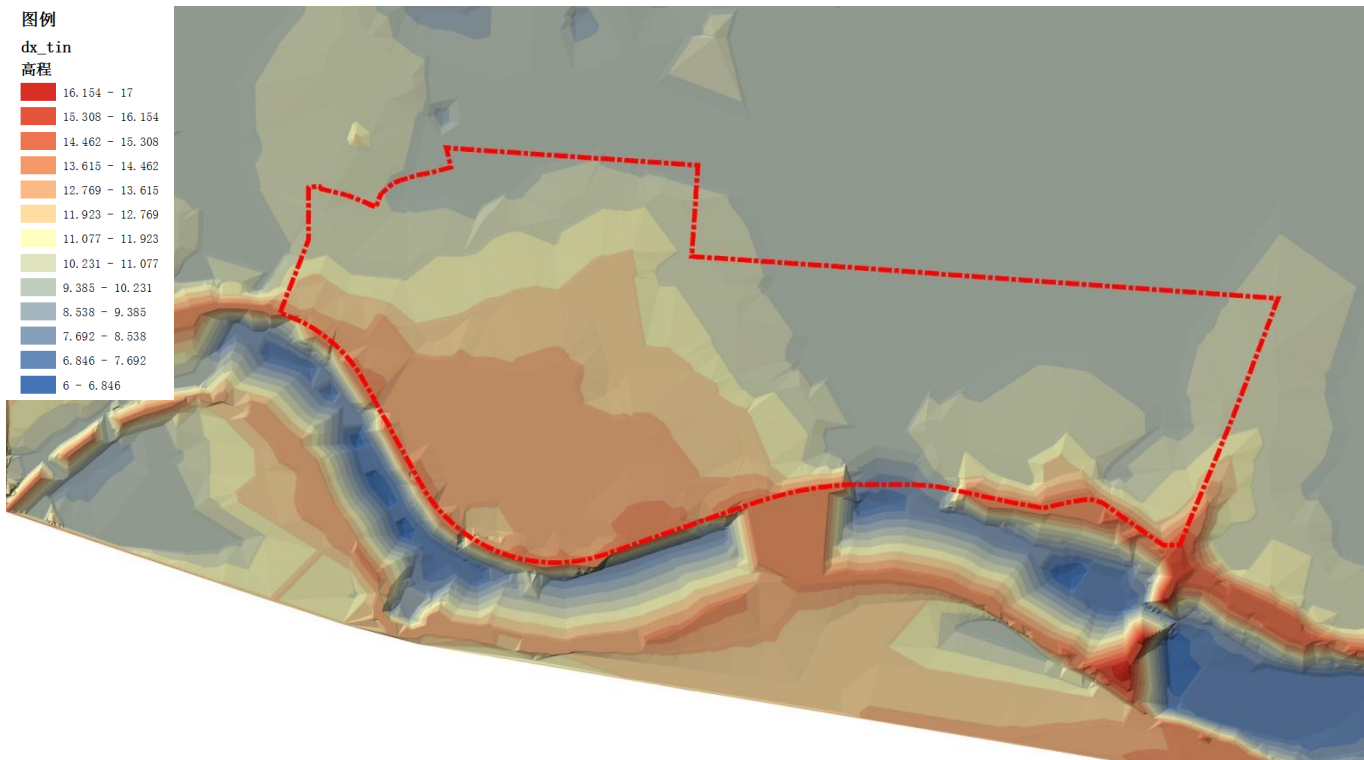
RECONSTRUCTION PLAN LANG'XI

自然条件

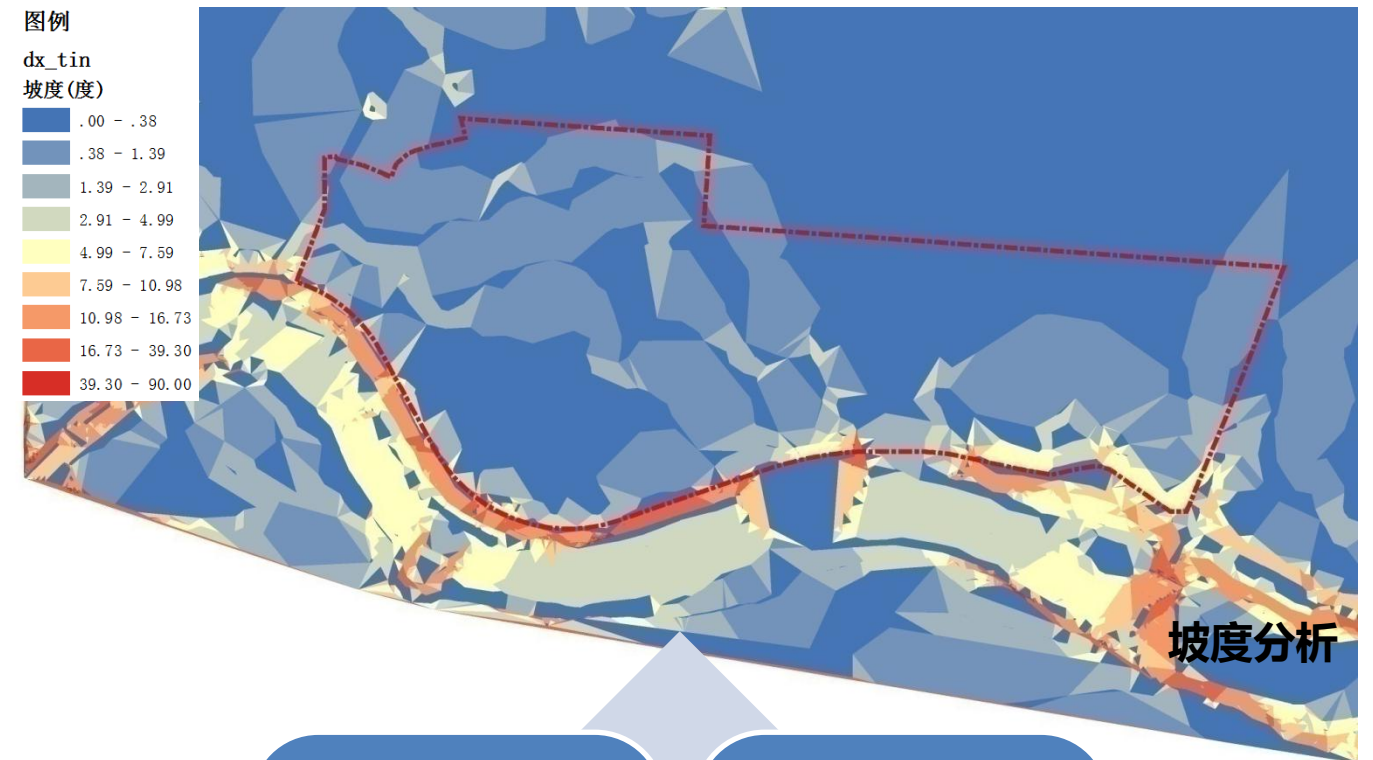
目标：
◆识别区域本底
◆判断改造潜力

本次规划区内可建设用地用地坡度大部分在8%以下，适宜城市建设，其余部分经工程措施后也较适宜城市建设。

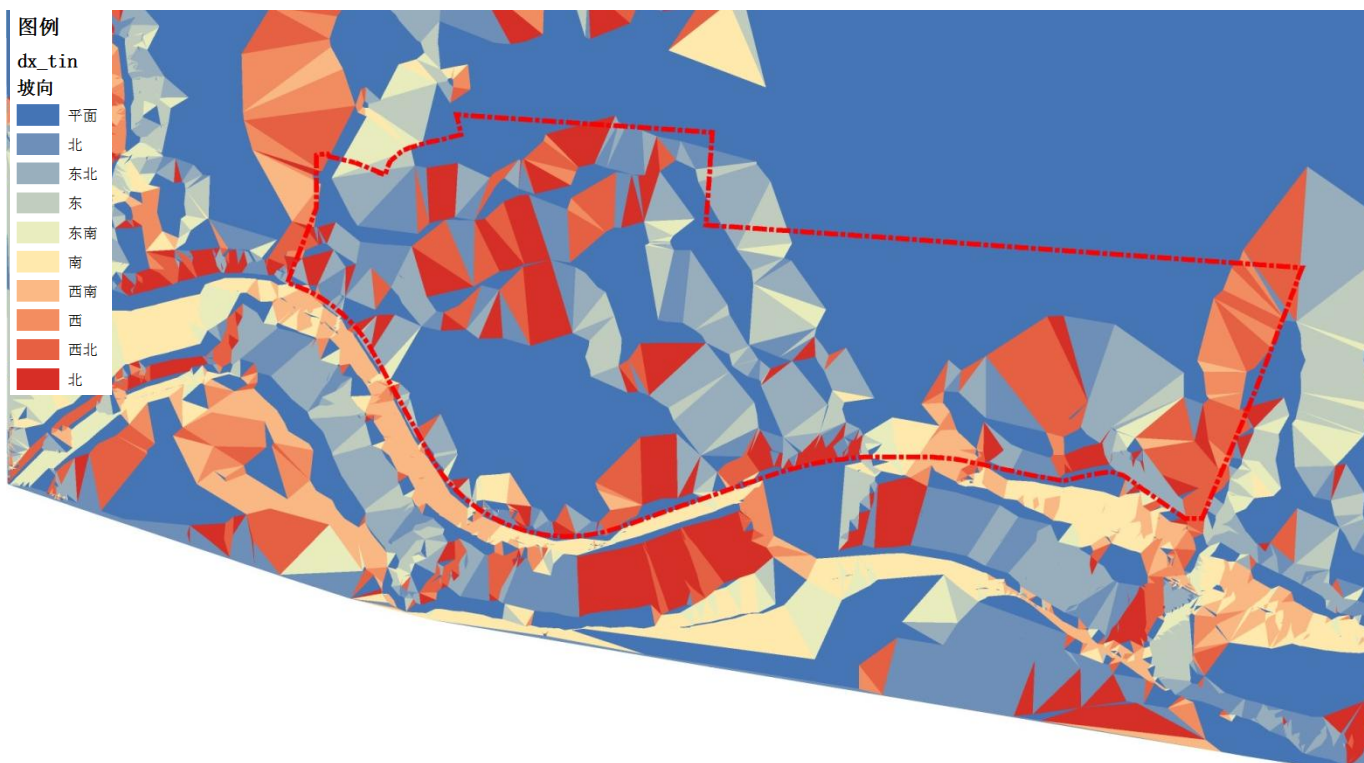
【地形地貌】



高程分析



坡度分析



坡向分析

□ 用地评价

根据规划区内建设情况及对规划区的坡度分析，将规划区用地分为四类用地。

已建区：为规划区内已经建设或是已经规划确定的地块。

适宜建设区：地形坡度在8%以内的区域。

控制建设区：地形坡度在8%-15%的区域。

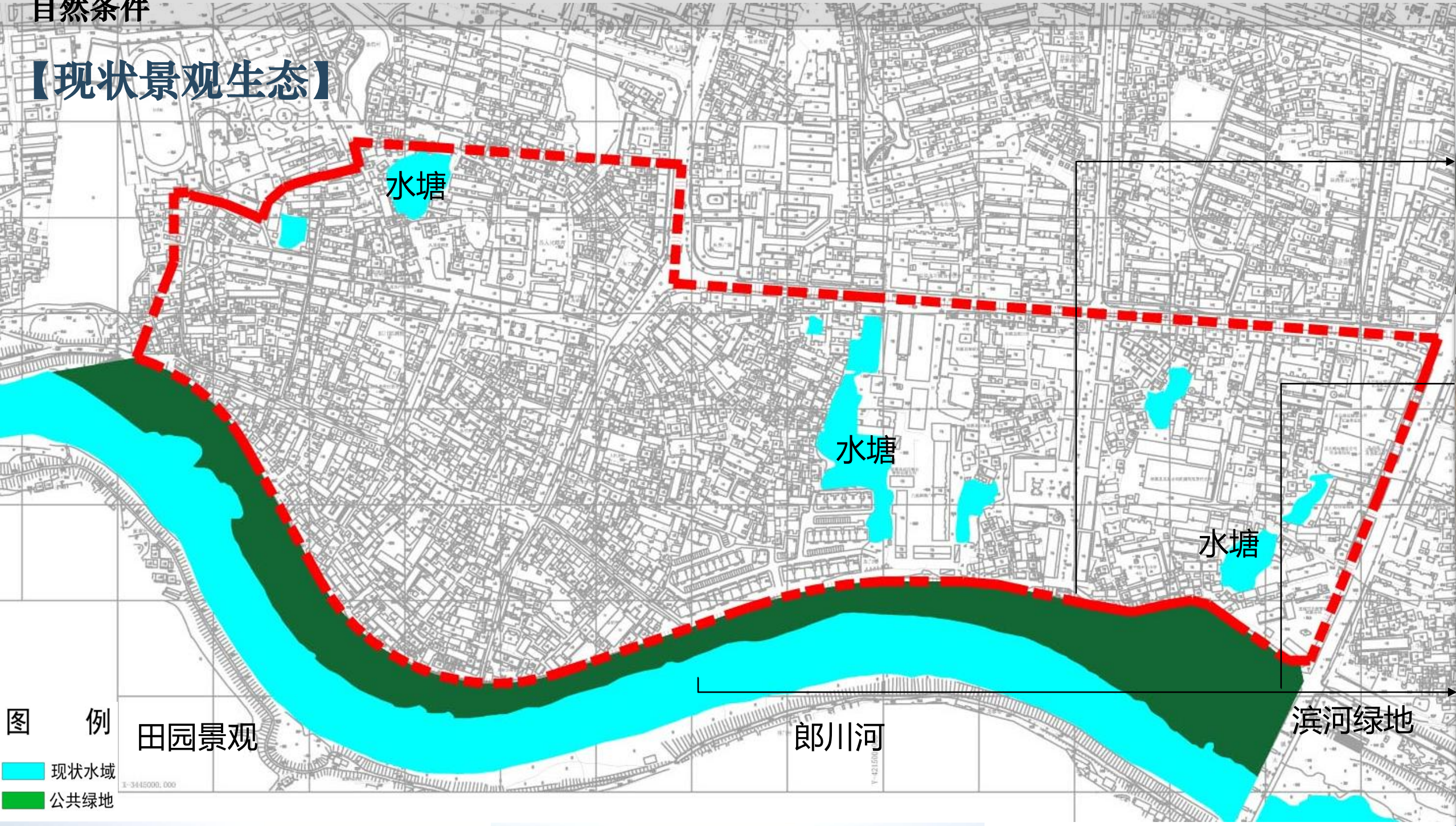
限制建设区：地形坡度在15%以上的区域。

RECONSTRUCTION PLAN LANG'XI

规划范围外部生态资源较好，郎川河紧邻城南，古城内无集中绿地，零星分布少量水塘；
滨河路沿线堤岸主要考虑防洪要求，亲水性较差；

自然条件

【现状景观生态】



RECONSTRUCTION PLAN LANG'XI

人工建设

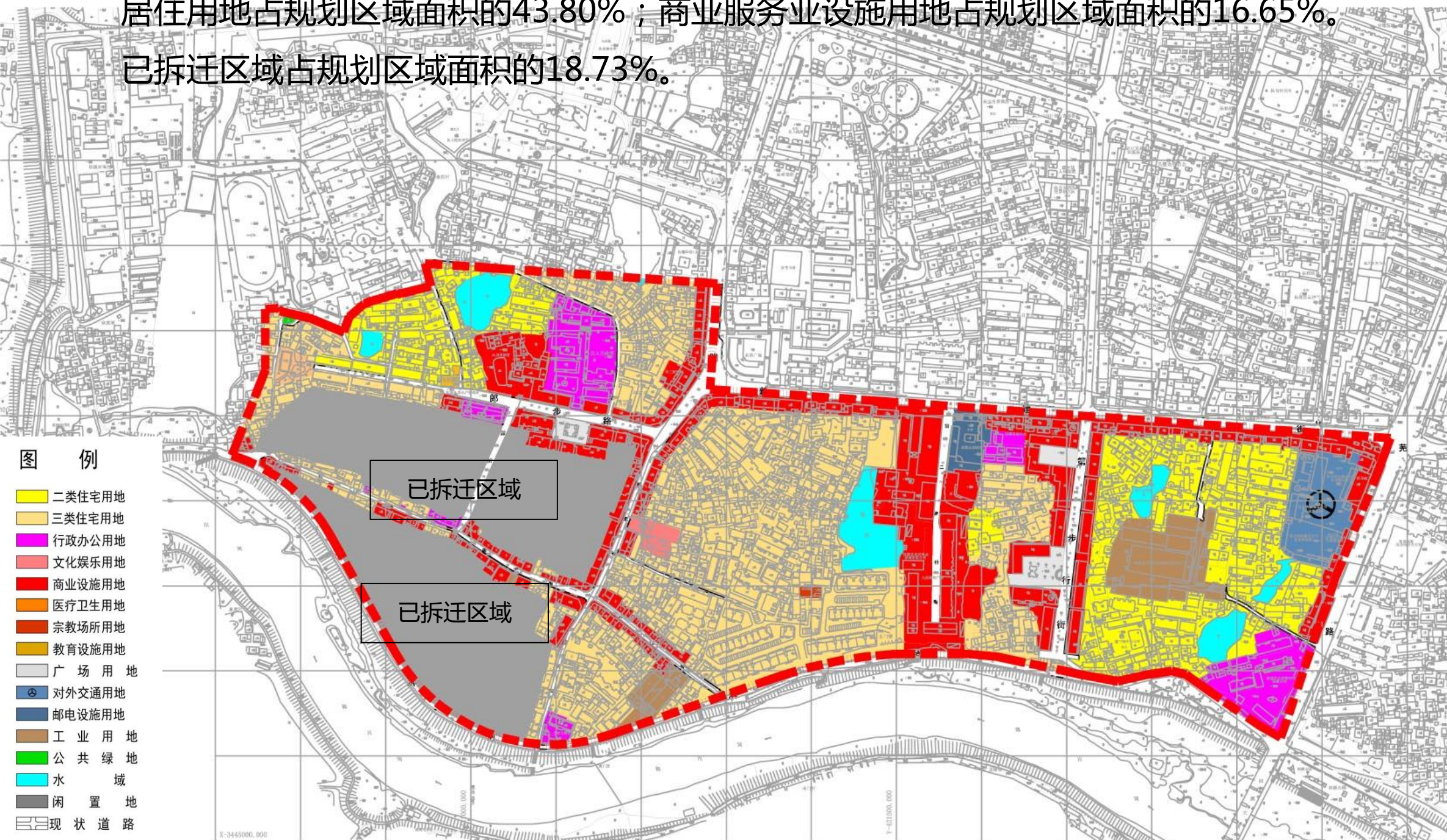
现状土地利用以居住用地为主，其次为商业用地，主要为两条商业街用地。

【土地利用】

规划区总用地面积为46.92公顷,大部分是居住用地和商业服务业设施用地，公共管理与公共服务用地和公共设施用地相对较少。

居住用地占规划区域面积的43.80%；商业服务业设施用地占规划区域面积的16.65%。

已拆迁区域占规划区域面积的18.73%。



序号	代码	用地性质	面积 (hm ²)	比例 (%)
1	R	二类住宅用地 (R2)	6.82	14.54%
		三类住宅用地 (R3)	13.73	29.26%
2	A	公共管理与公共服务用地 (A)	2.64	5.63%
		其中		
		行政办公用地 (A1)	2.32	
		文化设施用地 (A2)	0.19	
		教育设施用地 (A3)	0.04	
		医疗卫生用地 (A5)	0.15	
3	B	商业服务业设施用地 (B)	7.81	16.65%
		商业设施用地 (B1)	7.81	
4	M	工业用地 (M)	1.41	3.01%
		一类工业用地 (M1)	1.41	
5	S	交通设施用地 (S)	2.25	4.80%
		其中		
		城市道路用地 (S1)	1.32	
6	U	公用设施用地 (U)	1.66	3.54%
		邮电设施用地 (U1)	1.23	
7	G	绿地 (G)	0.43	0.92%
		其中		
		公园绿地 (G1)	0.01	
8	E	城市建设用地	36.76	
		非建设用地 (E)	10.16	21.65%
		其中		
		水域 (E1)	1.37	
		农林用地 (E2)	0	
		其他非建设用地 (E3)	8.79	
规划范围			46.92	100%

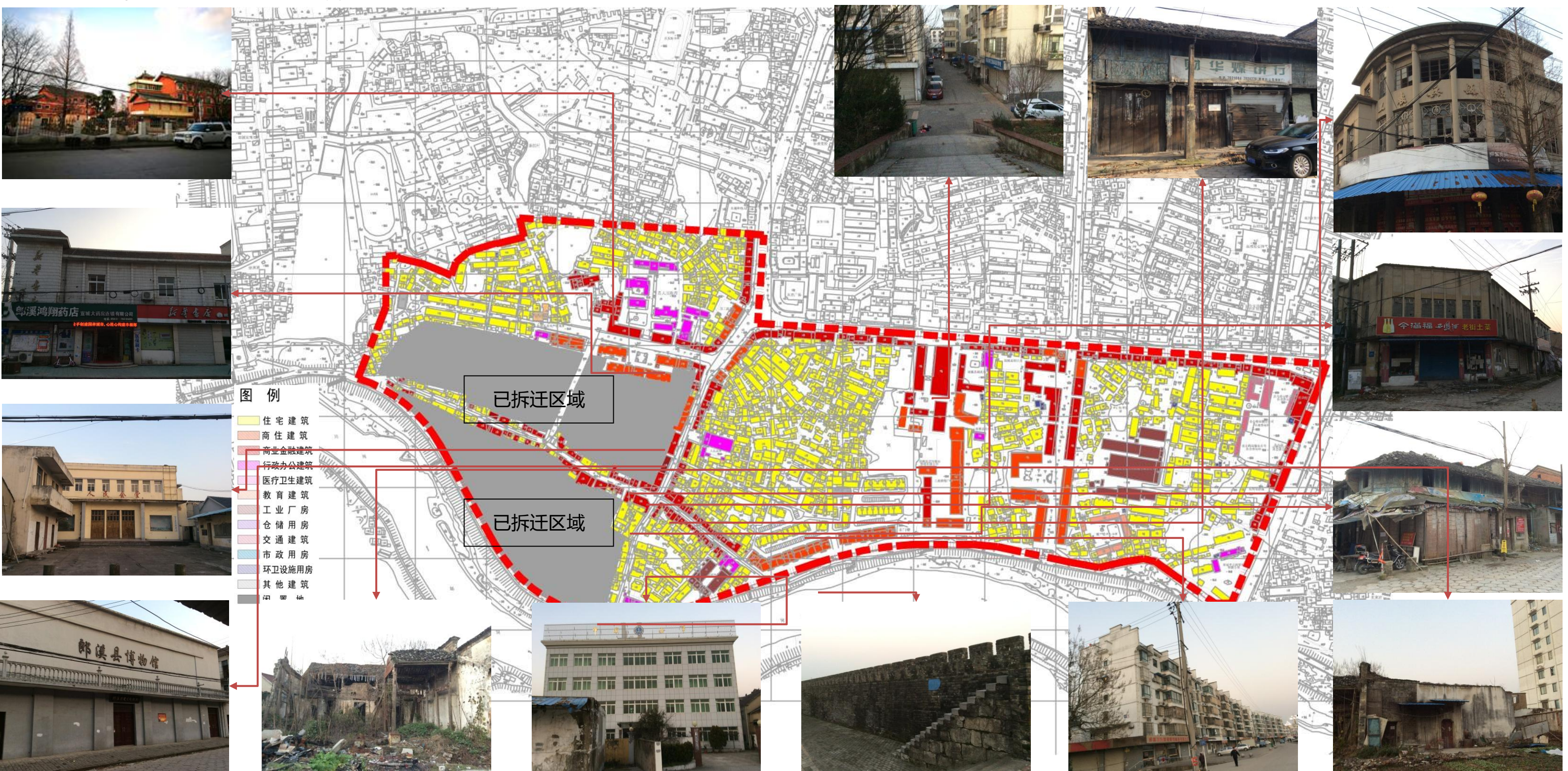
RECONSTRUCTION PLAN. LANG'XI

人工建设

住宅建筑为主，公共建筑较少。

【城市建设】

规划范围内，建设项目以住宅建筑为主，商住建筑以沿街布置的形式分布在住宅建筑周围，其他公共设施建筑及公用设施建筑相对偏少，基地东部还建有数栋工业厂房。

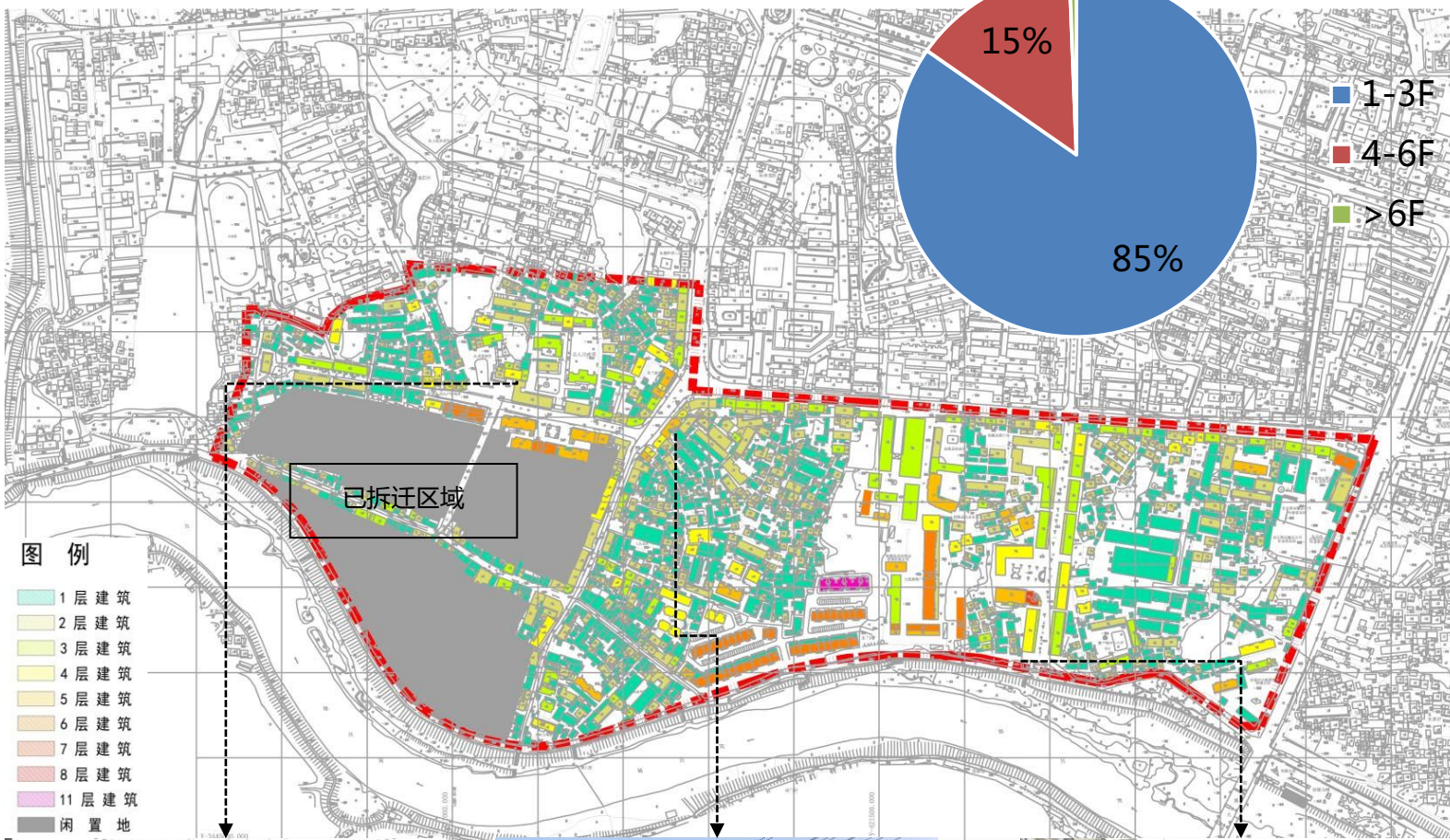


RECONSTRUCTION PLAN. LANG'XI

人工建设

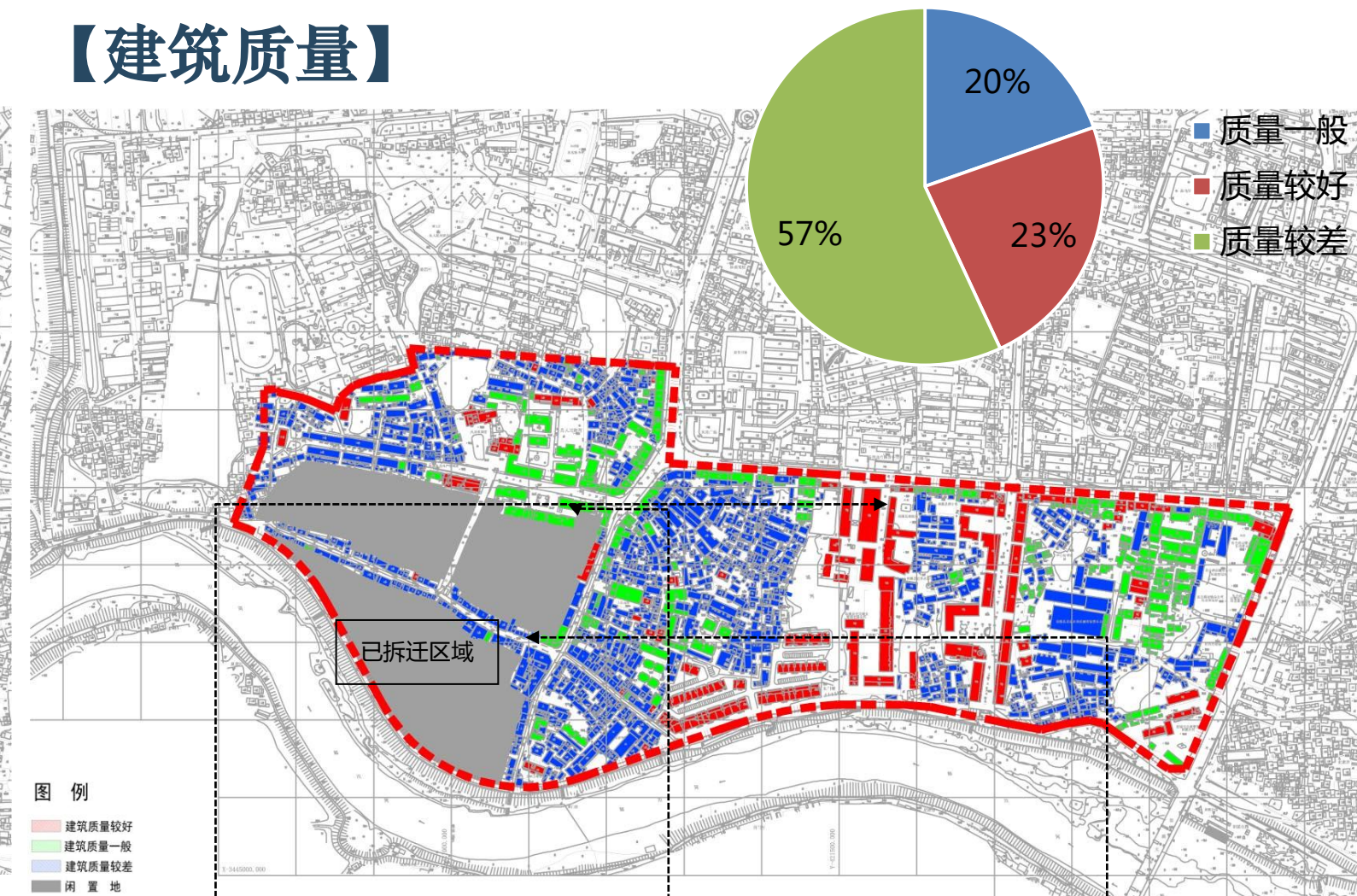
除商业街及新建住宅外，基地内建筑质量普遍较差

【建筑高度】



规划范围内建筑高度主要以1-3层为主，建筑高度低，建筑密度大。

【建筑质量】



根据建筑结构、建筑年代、建筑保存完整性等参数将基地内建筑质量分为三类

- **建筑质量较好**：多层以上框架或砖混结构，近期内建成的建筑，可长期保留，有条件时改变；
- **建筑质量一般**：多层砖混结构或低层框架结构，建成时间较长的建筑，可短期保留，有条件应尽快改建；
- **建筑质量较差**：土木、砖木结构或低层砖混结构，建成时间较长的建筑及违章建筑，近期改建。

RECONSTRUCTION PLAN · LANG'XI

人工建设

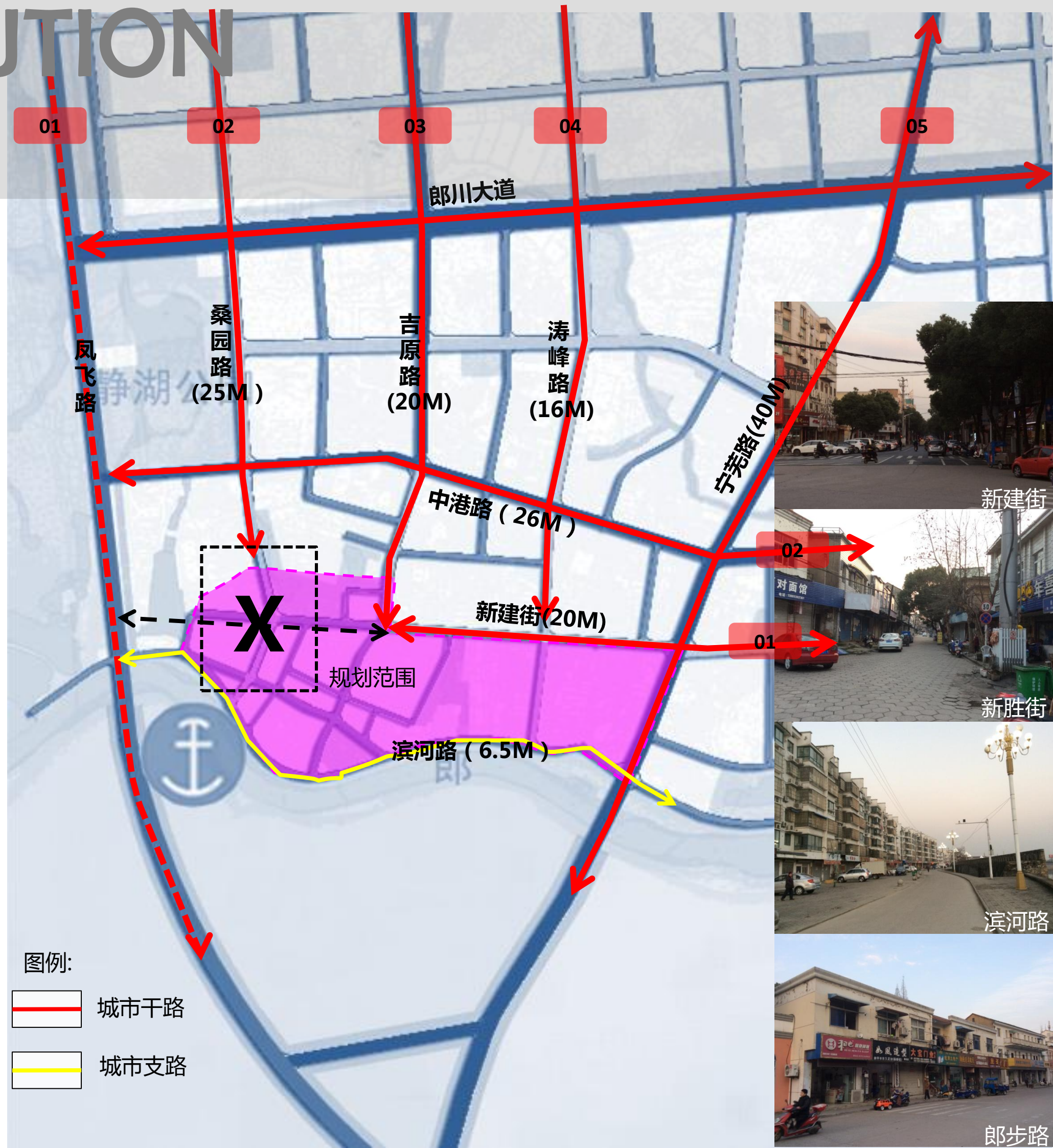
【现状道路交通】

外部交通现状：

- 1、外围通行条件良好，与城市其它片区均有城市干路连接，交通区位良好；
- 2、东西向交通疏散瓶颈明显，古城外围南北向有5条城市干路，东西向自中港路以南，古城范围内只有新建街一条城市干路可以组织东西向交通疏散。并且新建街目前到吉原路截止，现状主要依靠滨河路连接东西向交通。

风险：

- 1、单向交通可达性弱，不利于片区土地价值及古城整体活力提升；
- 2、交通拥堵风险较大；



图例:

- 城市干路
- 城市支路

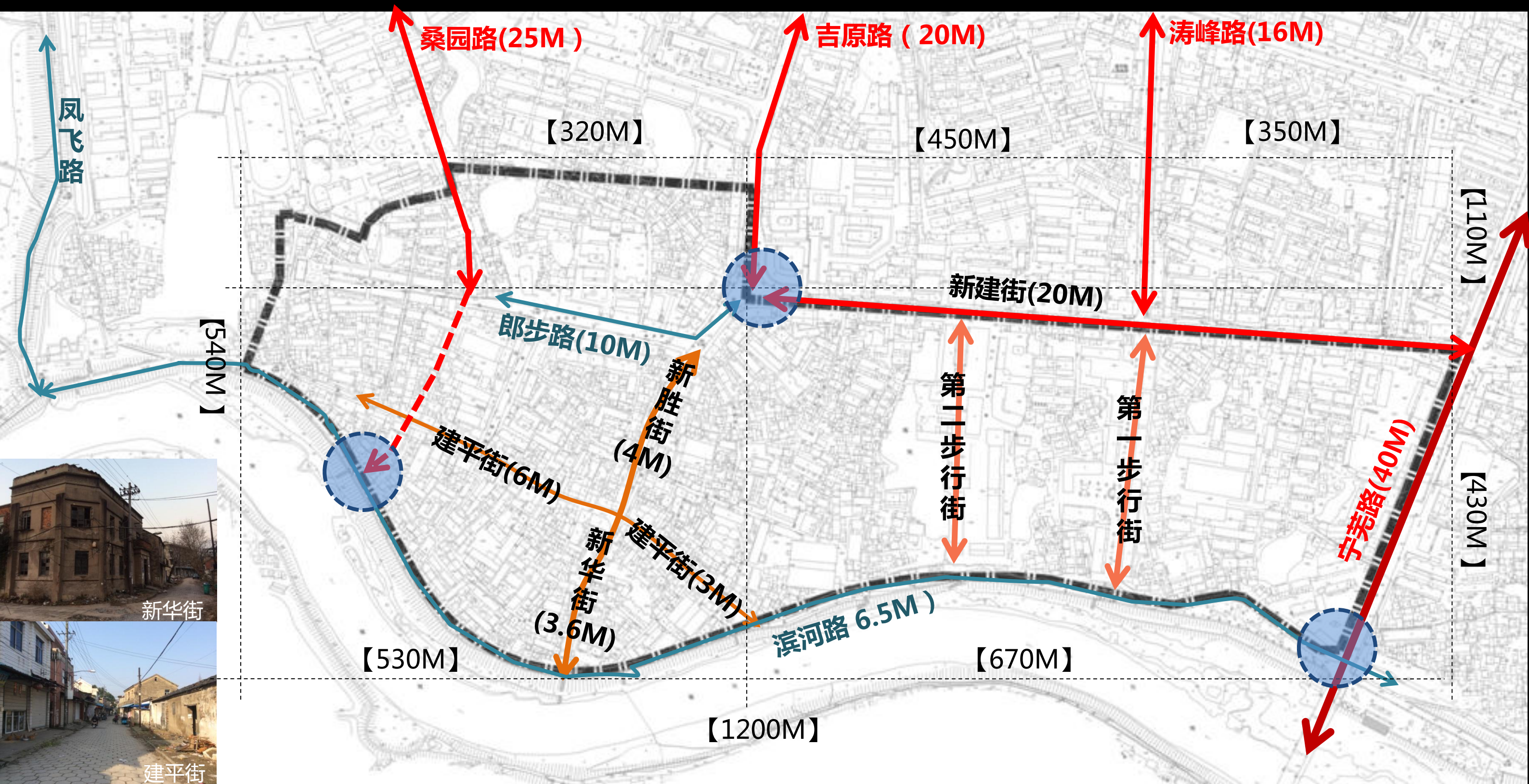
RECONSTRUCTION PLAN

人工建设

- 1、新建街交通压力过大；
- 2、滨河路交通压力过大；
- 3、内部交通不畅。

内部交通现状

- 1、车行不畅；基地内部东西向车行交通仅有滨河路与新建街，南北向基地范围内无车行城市道路。
- 2、步行不成体系；除滨河路外，基地范围内无东西向通道。



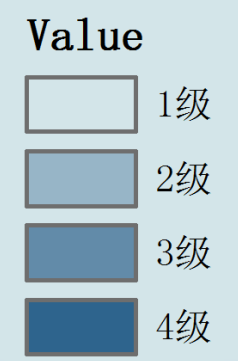
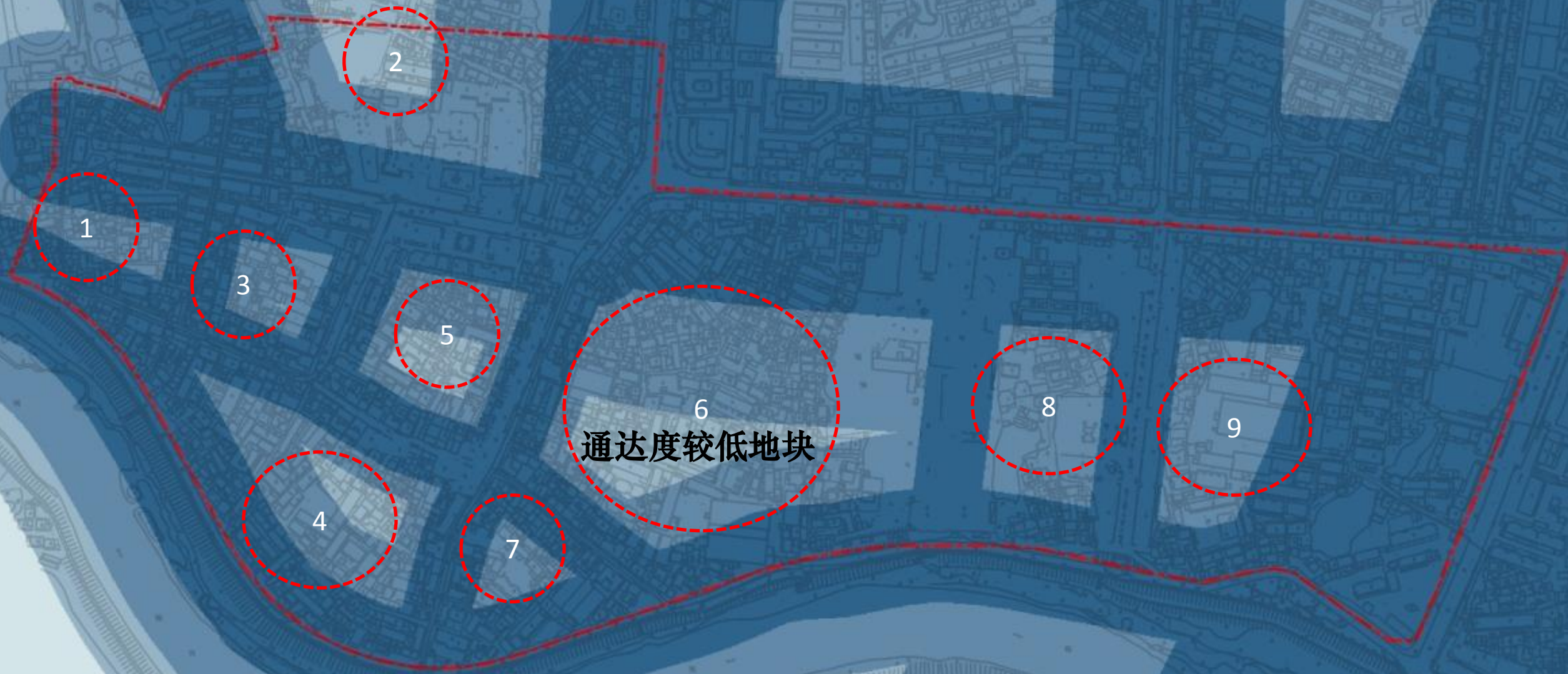
RECONSTRUCTION PLAN

LANG'XI

人工建设

古城整体道路通达水平较低。
地块内部通达能力较弱，综合通行能力较低，有较多难进入地段；存在较多丁字路与断头路；

【现状道路通达度评价】

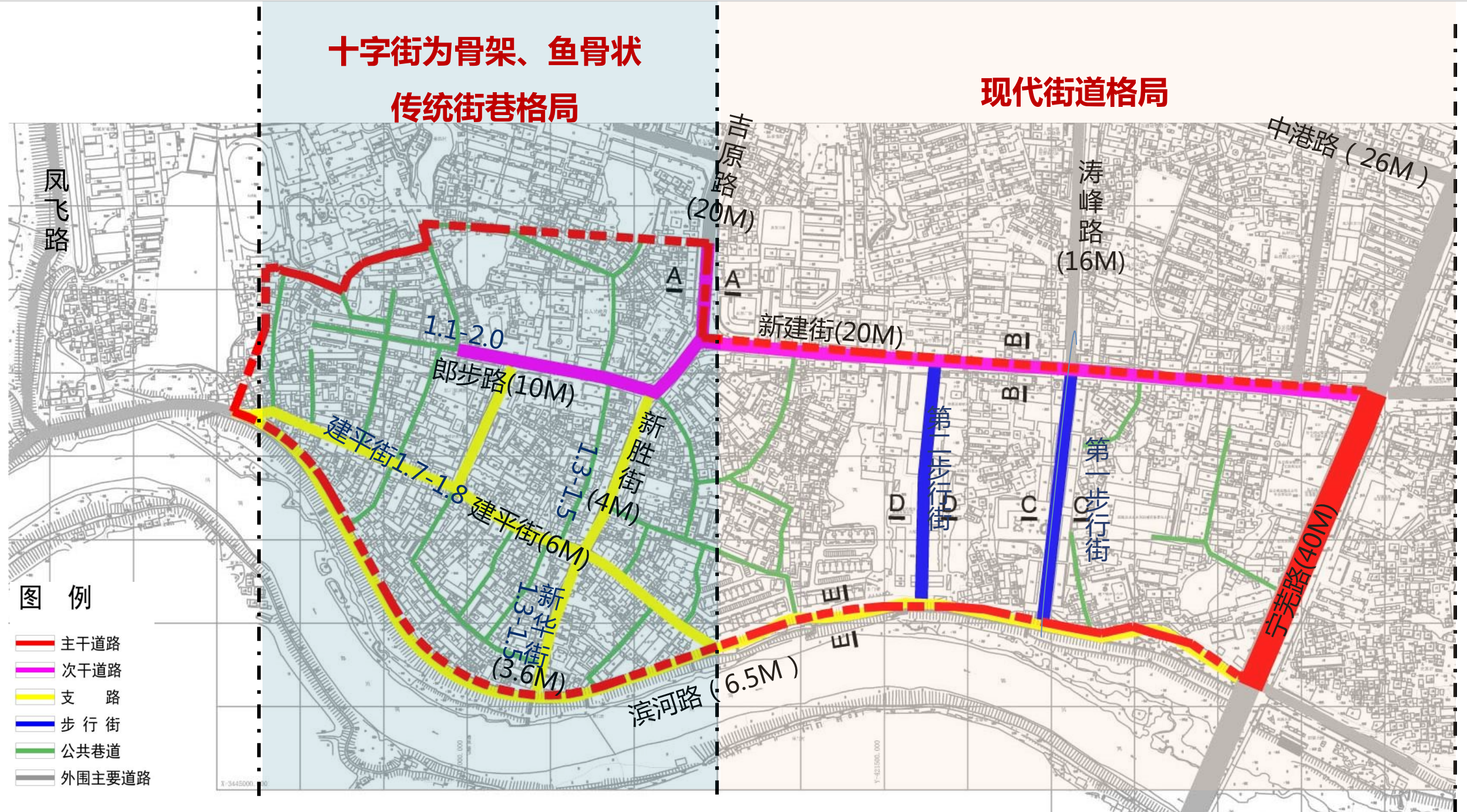
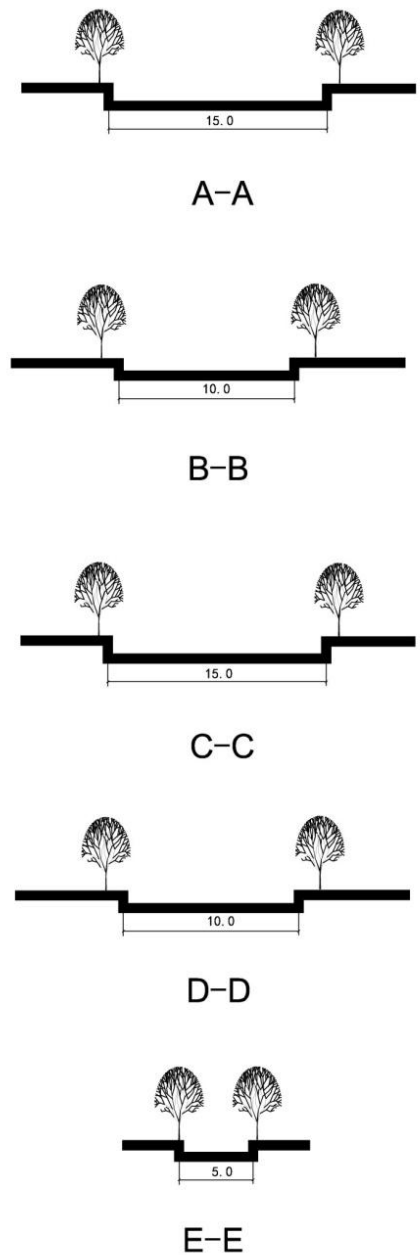


RECONSTRUCTION PLAN. LANG'XI

人工建设

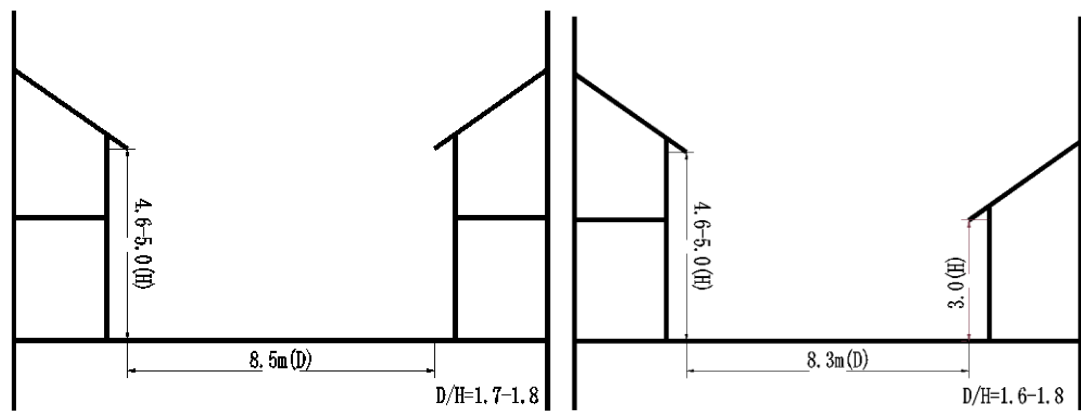
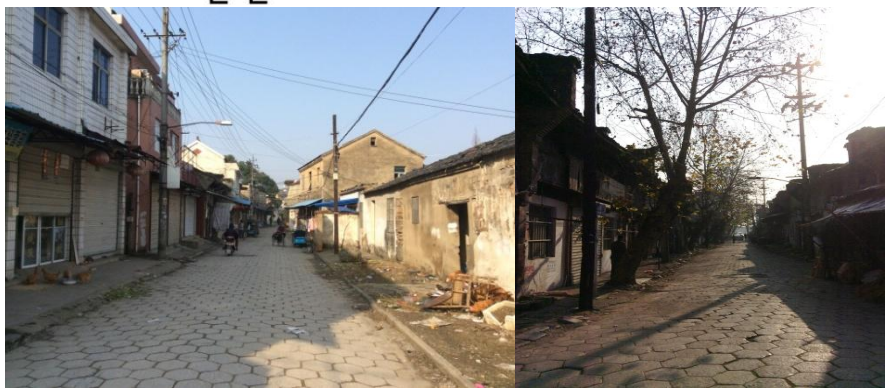
古城范围内街巷格局特征差异明显，以十字街为骨架的街区呈现传统“街—巷”格局，吉原路以东地段为现代街道格局。

【街巷格局】



- 图例
- 主干道路
 - 次干道路
 - 支路
 - 步行街
 - 公共巷道
 - 外围主要道路

H/D代表街道街宽比



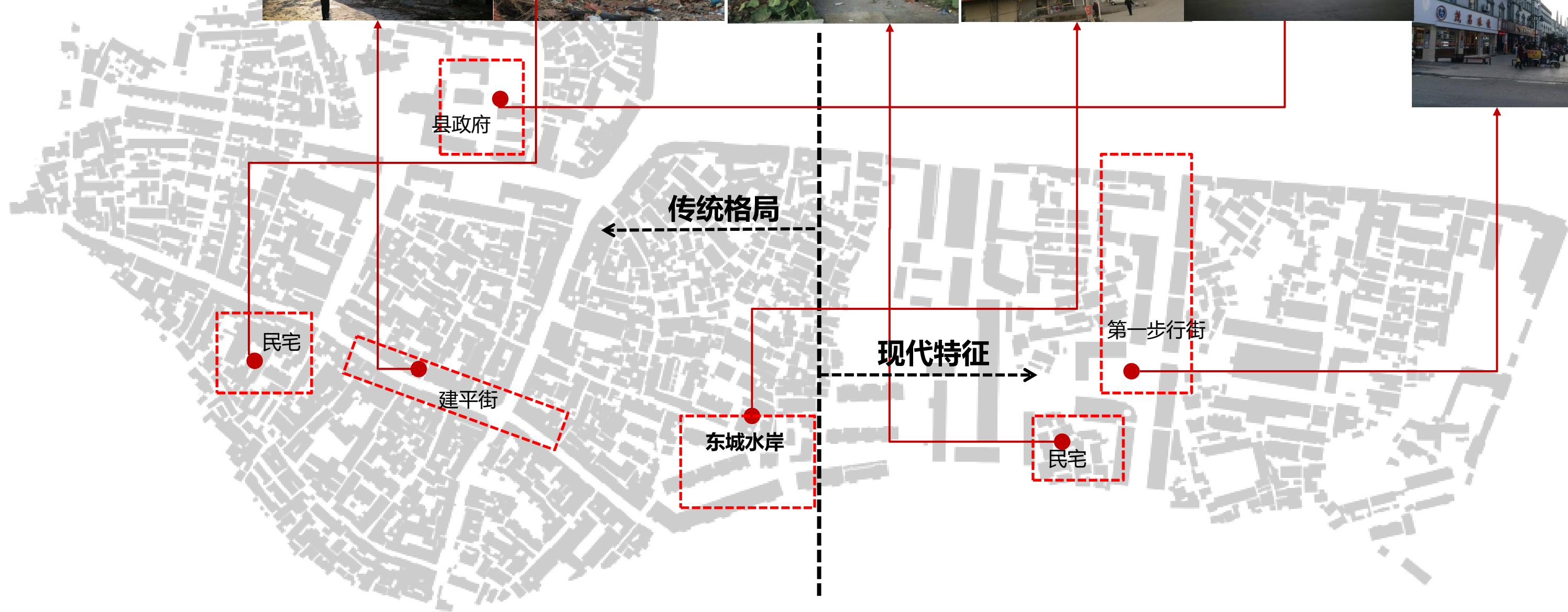
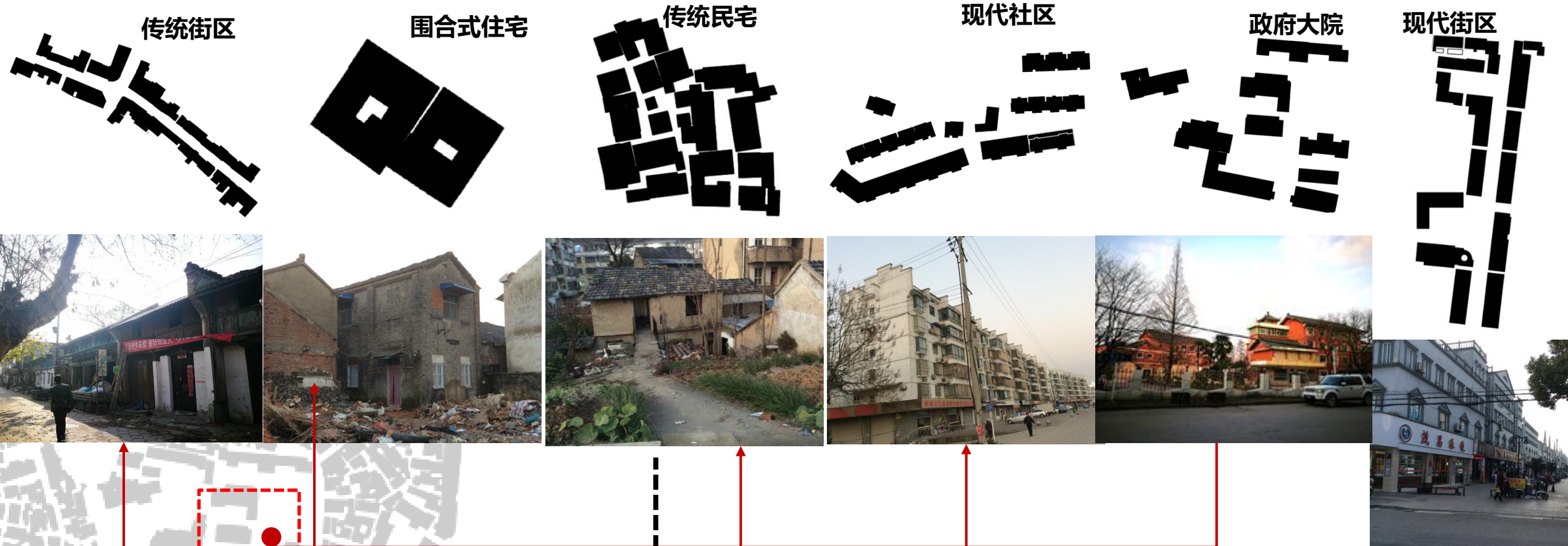
比例	街道空间特征
1:1	封闭、非常狭窄
2:1	空间上围合，但不觉得狭窄
3:1	最近比例，不会太宽，产生空间感较强
6:1	能保持空间围合感的最大比例，且建筑不阻挡街道视线

RECONSTRUCTION PLAN. LANG'XI

人工建设

传统肌理与现代特征分割明显，多种肌理并存。

【古城肌理】



RECONSTRUCTION

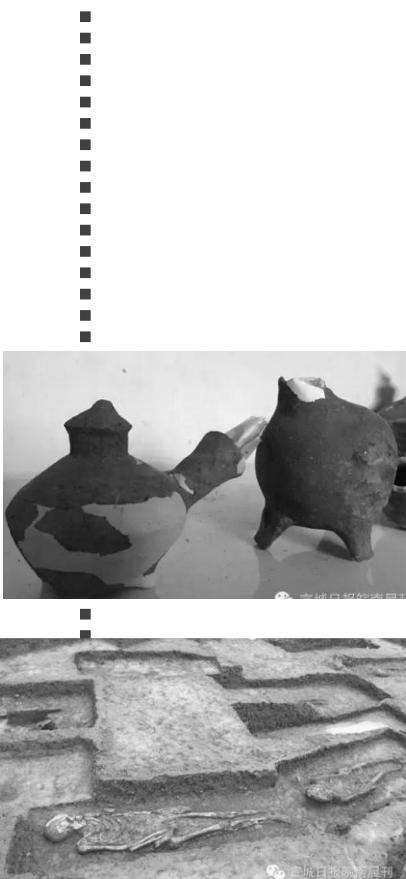
PLAN LANG'XI

【历史文化背景】

古徽州文化与吴越文化、荆楚文化相互碰撞影响形成今天多元融合的新郎溪文化。

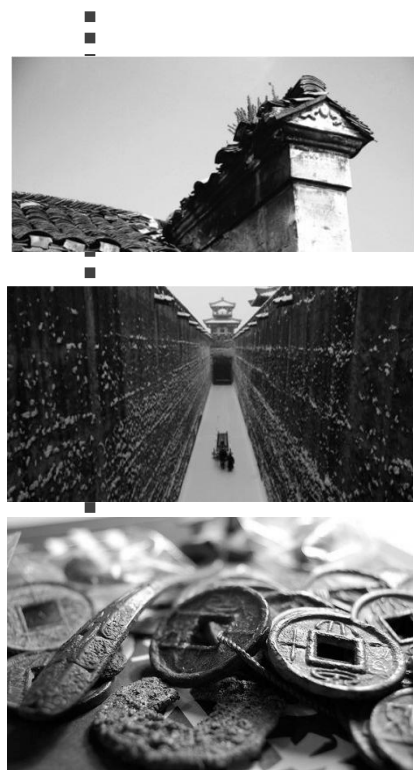
新石器时代

形成期



春秋战国

发展期



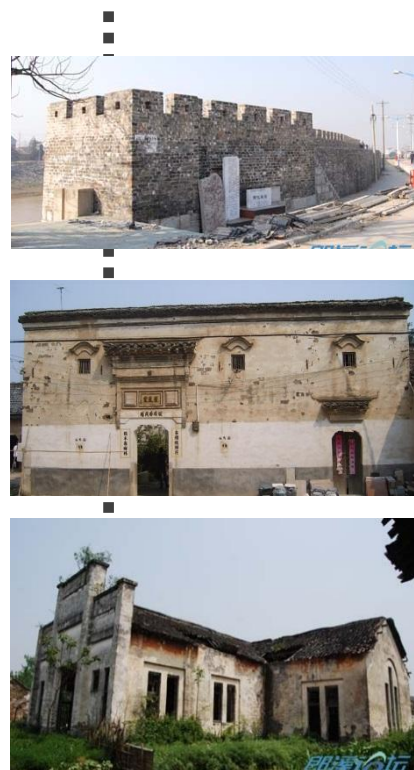
北宋时期

成熟期



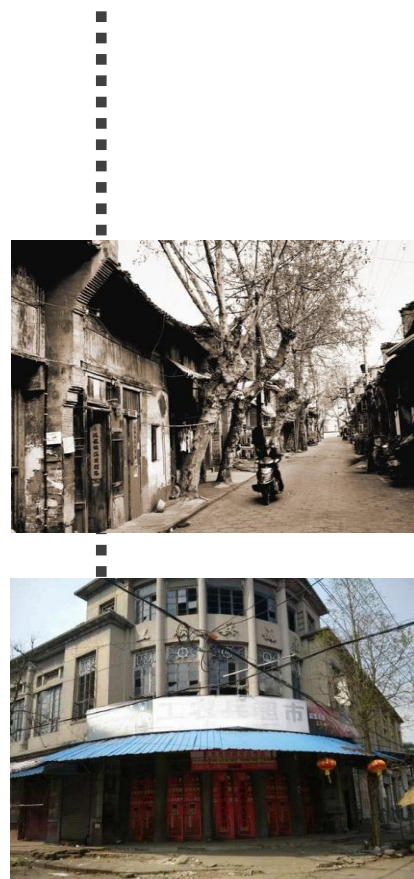
元明清时期

动荡期



近代

沉淀期

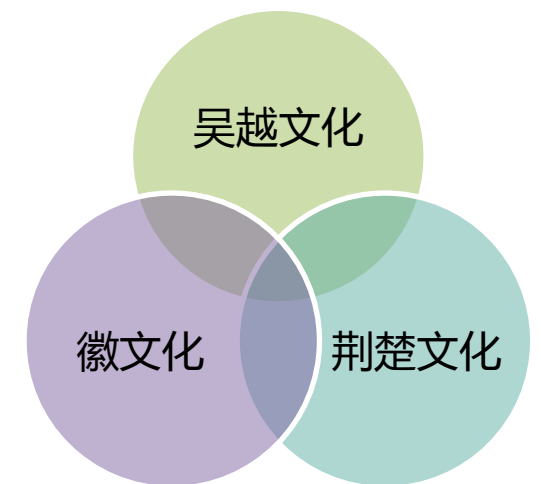


今天？

多元融合的新郎溪

- 新常态下的郎溪新现象
- 全国科技进步县
- 全国科普示范县
- 全国法制宣传教育先进县
- 国家生态县
- 国家级食品安全示范县
- 中国休闲小城
- 中国民营经济最佳投资县
- 安徽省科学发展先进县
- 安徽省文明县城
- 安徽省平安县
- ...

郎溪地处安徽省东南边陲，皖、苏、浙三省交界处，紧邻古徽州。随着历史的变迁，古徽州文化与吴越文化、荆楚文化相互碰撞影响形成今天多元融合的新郎溪文化。



远在新石器时代，郎溪地区已有人类活动的踪迹。考古研究表明，据已发现的古文化遗址及文物，在新石器时代，已有先民的氏族群在这里居住，繁衍生息，过着刀耕火种与渔猎畜牧的生活。后因部落迁徙，此地便成为土著与山越族的聚落处。

商属勾吴，战国之际，周元王三年越灭吴，属越。周显王三十五年（公元前334年）楚越争雄，越被楚灭，属楚。此时，郎溪地区已是兵家争夺之处，各处文化开始在此处孕育。

北宋端拱元年（988）置建平县。1914年因与热河省建平县同名，取县境主要河流名改为郎溪县。据《桐川志》：“建平县前有郎溪，以居民郎姓得名。其地为郎埠镇。”“郎埠”，又作“郎步”。

元朝至元十三年（1276年），建平县（仍治郎步镇）属江淮等处行省广德军。至正十一年（1351年）五月，红巾军徐寿辉李二，罗四部占据，此后为群雄所据。十五年六月，为朱元璋部控制。次年六月，改广德路为广兴府，属朱部江南行省（治应天府，今南京市）。明崇祯十七年三月十九日（1644年）明亡，为福王朱由崧控制下的南直隶所属。五月，广德县属朱由崧建南明弘光政权控制下南直隶直隶广德州。

1949年10月1日建国，郎溪县仍属皖南人民行政公署宣城专区。1952年3月28日，郎溪县改属芜湖专区。1959年3月22日，撤销广德、郎溪县，并组建郎广县，属安徽省芜湖专区。1961年12月15日，撤销郎广县，恢复郎溪县，仍属安徽省芜湖专区。1968年8月14日，郎溪县革命委员会成立。1981年12月12日，郎溪县革命委员会改称郎溪县人民政府。

RECONSTRUCTION PLAN. LANG'XI

规划范围内价值较高的历史文化遗存较少，主要体现为以十字街为骨架的传统街巷系统及其承载的传统文化习俗。

【历史文化资源】

衣：裁缝铺

食：工农兵饭店、各种小食店（混沌铺）、酱菜坊

住：手编竹制品店、木匠店、铝制品店、铁制品店、老百货大楼、老中药铺、西门理发店

行：大会堂、老邮局、古城墙、城隍庙、三清殿



【凤凰墩】



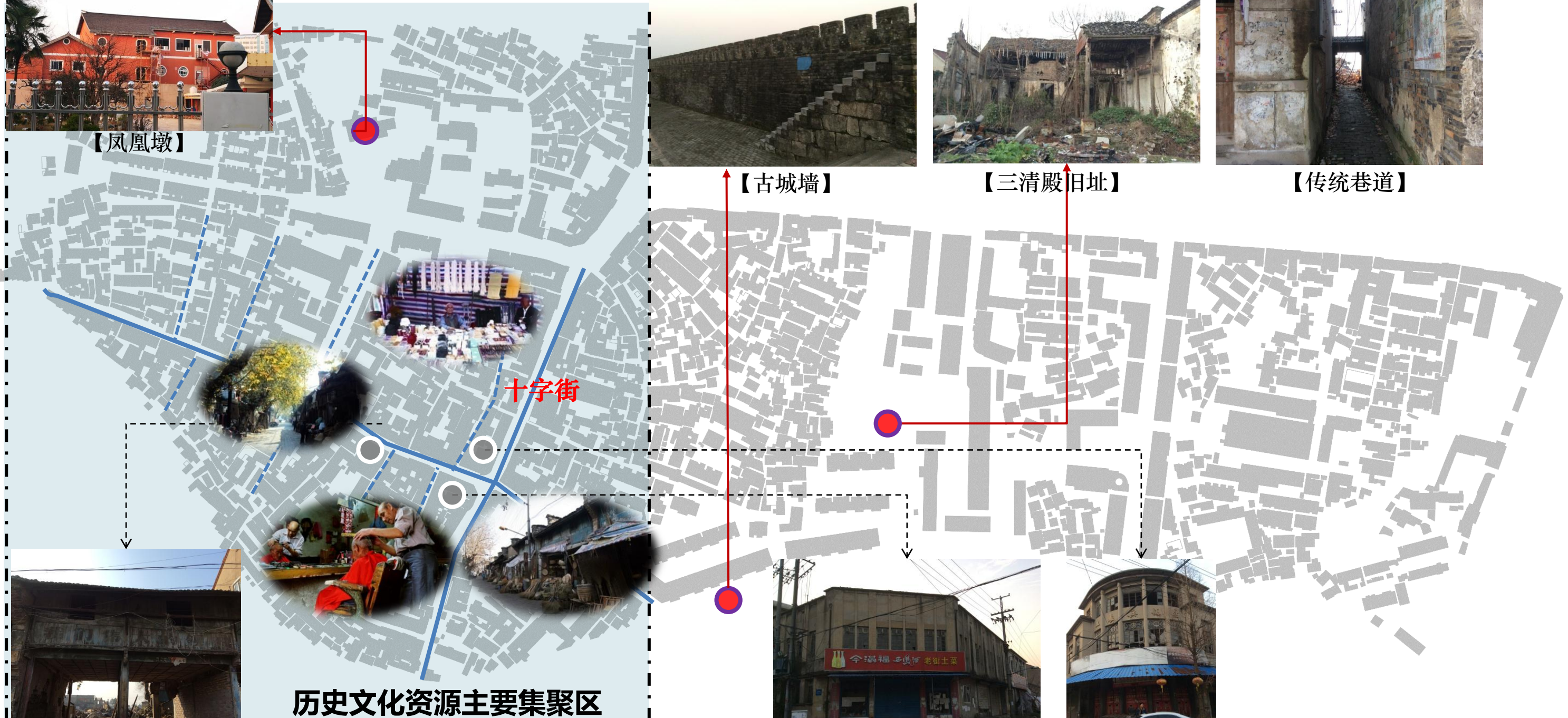
【古城墙】



【三清殿旧址】



【传统巷道】



十字街

历史文化资源主要集聚区



【工农兵饭店】

RECONSTRUCTION PLAN. LANG'XI

郎溪是吴越文化、荆楚文化和徽文化的融合地，传统建筑特色体现多元文化融合特征。

【传统建筑特征】

吴越建筑特点



黛瓦、硬山顶、人字梁

多建两层、上层木结构

下层砖结构

粉墙

- 临水而建
- 多建两层，底层砖结构，上层木结构
- 屋檐斜度大
- 粉墙黛瓦、颜色素雅
- 硬山顶、人字梁

提取建筑元素



- 多建两层，底层砖结构，上层木结构
- 粉墙黛瓦，颜色素雅
- 硬山顶、人字梁

荆楚（鄂西南）建筑特点



通山县闯王镇宝石村南街商铺

赤壁市羊楼洞古街

山形、阶梯型马头墙

木门

高台基

- 台基较高，用以防潮
- 马头墙形式多样（阶梯型、山形、拱形、组合型）建筑色彩以红黄黑为主色调
- 外廊挑檐较深用以遮阳挡雨

提取建筑元素



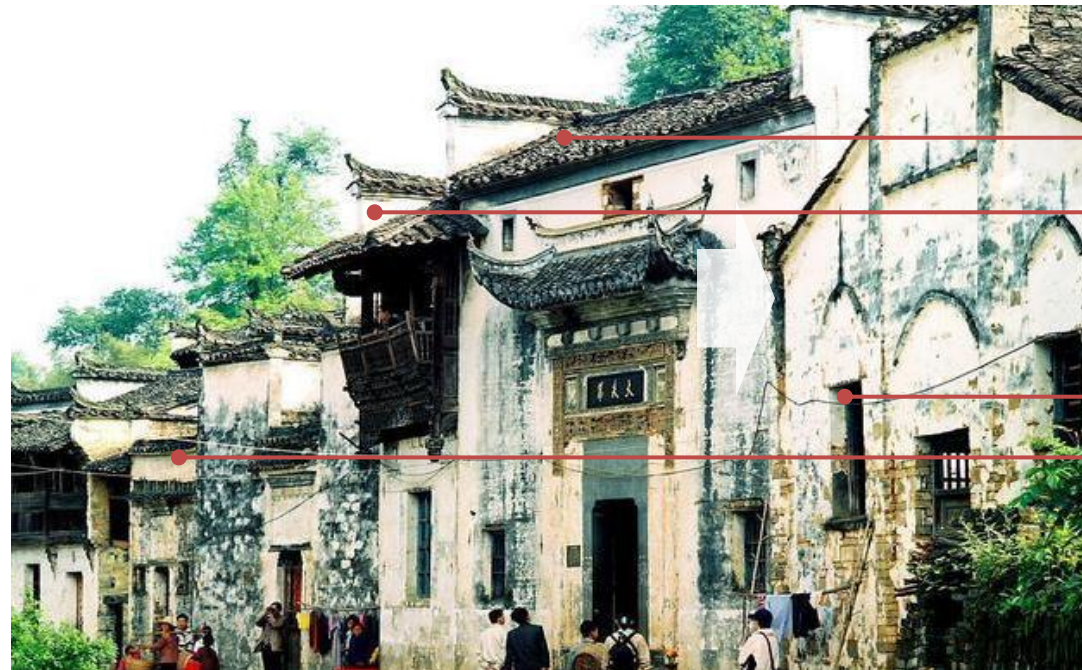
- 多变的马头墙形式
- 较高的台基
- 木门

RECONSTRUCTION PLAN. LANG'XI

郎溪是吴越文化、荆楚文化和徽文化的融合地，传统建筑特色体现多元文化融合特征。

【传统建筑特征】

徽派建筑特点



- 黛瓦
- 马头墙
- 雕花木窗格
- 粉墙

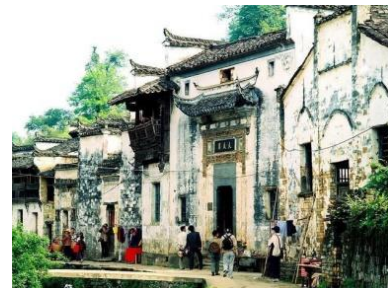
- 粉墙黛瓦
- 马头墙
- 砖雕、木雕、石雕饰
- 高宅、深井、大厅、小窗格

提取建筑元素



- 两坡马头墙
- 粉墙黛瓦
- 雕花木窗格

吴越文化
+
荆楚文化
+
徽文化



郎溪多元文化建筑特征



郎溪地域传统建筑特征要素示意

- 粉墙黛瓦
- 人字梁
- 木质阁楼木门窗
- 硬山顶
- 高台基
- 多变马头墙
- 青石板铺地

RECONSTRUCTION PLAN

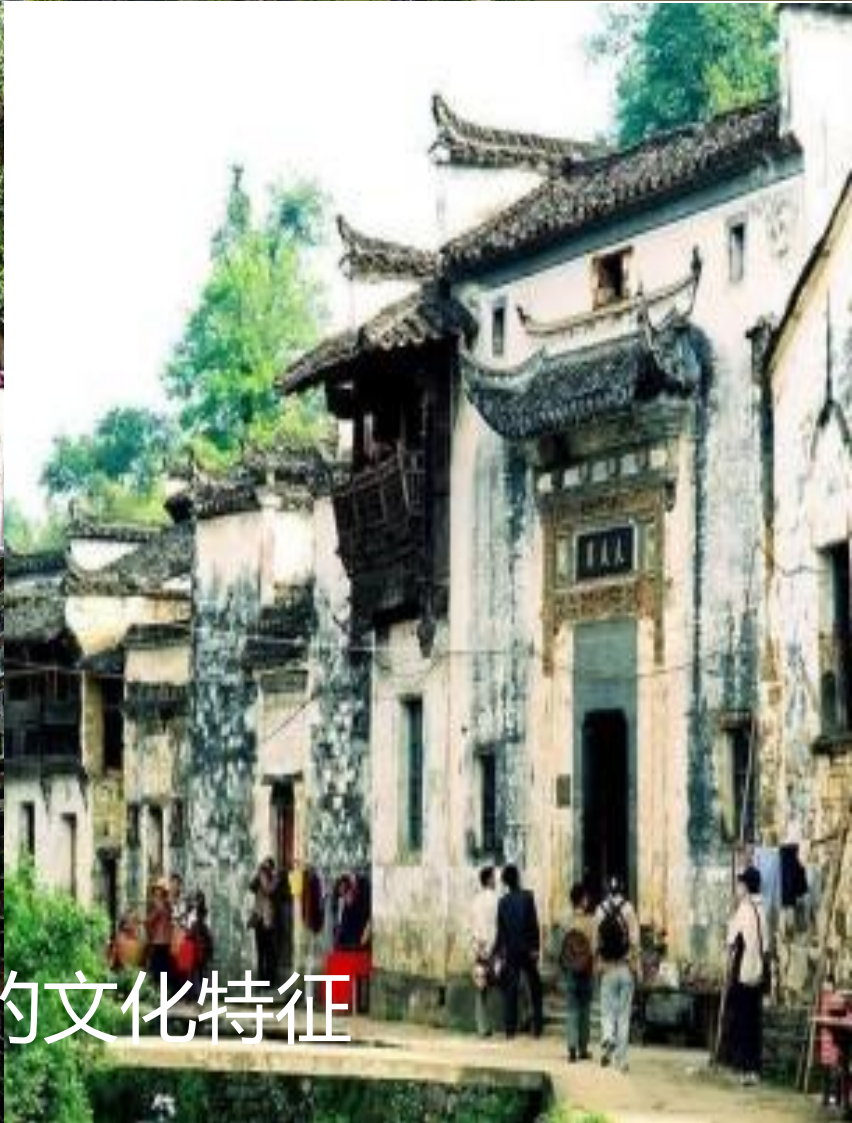
LANGXI



门户区位
滨水界面



可以说，郎溪拥有宣城市难得一见，保留完整历史记忆的城内老街。




多元融合的文化特征

充满回忆的老街

RECONSTRUCTION PLAN LANGXI

政策支持+优势区位+历史认同

为古城尝试复兴和多元发展提供可能



一个体现文化与传统的地方.....

历史
History

传承
Inheritance

记忆
Memory

人文
Culturail

一个宜居又繁荣的社区.....

活力
Vitality

舒适
Comfortable

便捷
Convenient



文化
Culture

一个私享假期的好去处.....

乐趣
pleasure

精致
Delicate

静谧
Quiet

RECONSTRUCTION PLAN. LANG'XI



诸多要素汇聚古城
将是怎样一个未来？



老街新韵·水墨古城



功能定位构想:

以**多元文化展示、多样旅游服务、多彩休闲生活**为主题，形成旅游服务、休闲度假、特色商业、文化创意、都市社区等功能于一体的文化创意休闲街区。

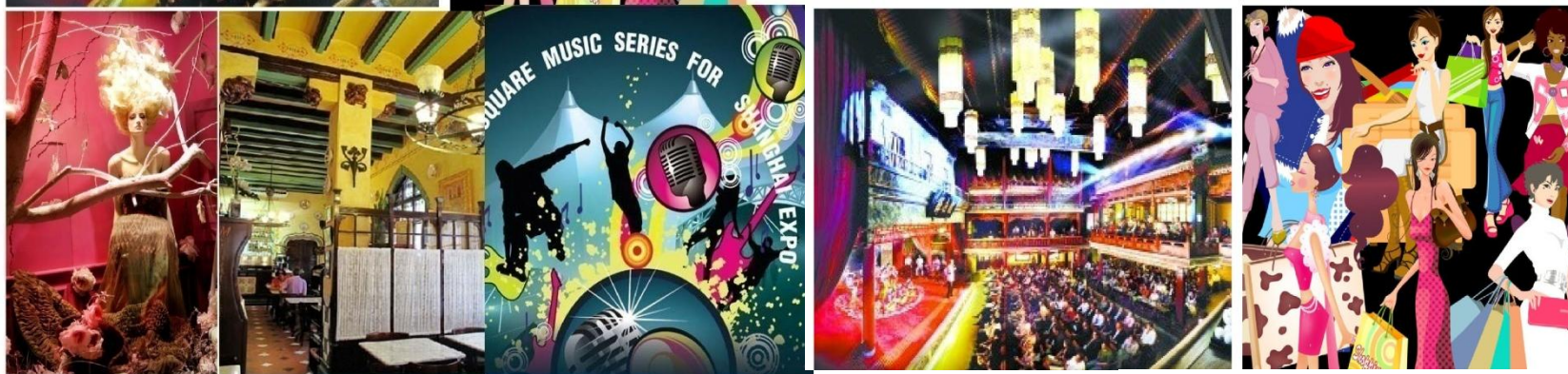
RECONSTRUCTION PLAN LANG'XI

老街新韵、水墨古城

郎川北岸的城市水墨画，文化繁荣的活力体验园，服务高效的旅游中枢，健康向上的双创平台。

水墨长卷——县城南部生态门户，城市形象窗口

立足于保护郎川河沿线自然生态环境及展示古城历史特征角度，一方面在构建城市水岸格局基础上，营造城市生态安全格局，实现生态系统稳定和生态服务功能提升；另一方面将生态修复过程同古城特色风貌塑造融合，同古城开放空间和公共活动网络融合，满足市民的审美和精神需求，提高城市认同感。



活力体验

基于于古城传统脉络的梳理，提取历史文化要素，展示多元文化特征，落实空间载体，以十字街为基本骨架，以鱼骨状街区格局为脉络，结合新型业态与城市功能的引入，细化消费人群，组织活力游线，体现多元特色。

高效中枢

立足全县域旅游一盘棋，引入旅游接待、信息服务、展示展览、度假酒店、主题民宿等综合业态，打造高效、便捷、舒适、特色突出的县域旅游服务与展示中枢。打造长三角旅游休闲度假节点，郎溪县域旅游服务基地，县城文化旅游极核。



创新·创业——活力精致的“文创园”

结合老政府地块改造与区域功能衔接，创造极具吸引力的空间形态，构建体现历史特征与城市新功能相互映衬的新空间。



RECONSTRUCTION PLAN. LANG'XI

改造策略



重铸文化认同计划

打造郎溪城市精神，对外树立形象，对内凝聚人心

发掘文化个性，提升文化品质
尊重历史传统，丰富时代内涵
合理利用“存量”，绿色发展

重振经济活力计划

寻求经济成长动力，推动城市治理变革、空间结构转型和城市创新发展

推动古城可持续发展、培育增长动力
倡导土地混合使用，促进功能多样化发展

重塑空间场所计划

让公共空间与城市居民生活紧密联合，改善城市宜居性

控制引导古城空间形态，形成古城特色风貌
丰富古城公共空间内涵，提高公共空间塑造的系统性
重筑古城街巷系统，强调其对城市公共生活的价值

重建优质设施计划

以宜居宜业为目标，完善优质公共服务和基础设施，提高城市发展质量，奠定城市长久发展牢固基础

加强基础设施建设，处理好与古城历史保护的关系
完善公共服务设施，建设古城生活圈

重整自然生境计划

构造新水岸关系，营造生态安全格局，融合公共空间，满足多元需求

以自然为美，打通郎川河观景通廊
水绿共生，多元融合
控制滨水走廊，防范滨水生态景观失调

RECONSTRUCTION PLAN. LANG'XI

空间篇

- 1、总体框架
- 2、详细设计

RECONSTRUCTION PLAN. LANG'XI

用地功能规划

【功能分区】



文化创意组团

停车场

居住组团

保留居住

高端居住

居住组团

郎川公园

商业服务组团

居住组团

特色商业街区

高端居住

保留居住

城隍庙 三清殿

郎川河乐活休闲带

【古城核心区】

RECONSTRUCTION PLAN. LANG'XI

用地功能规划

【规划结构】

规划整体形成“**一心、一轴、两带、五组团**”的空间结构：

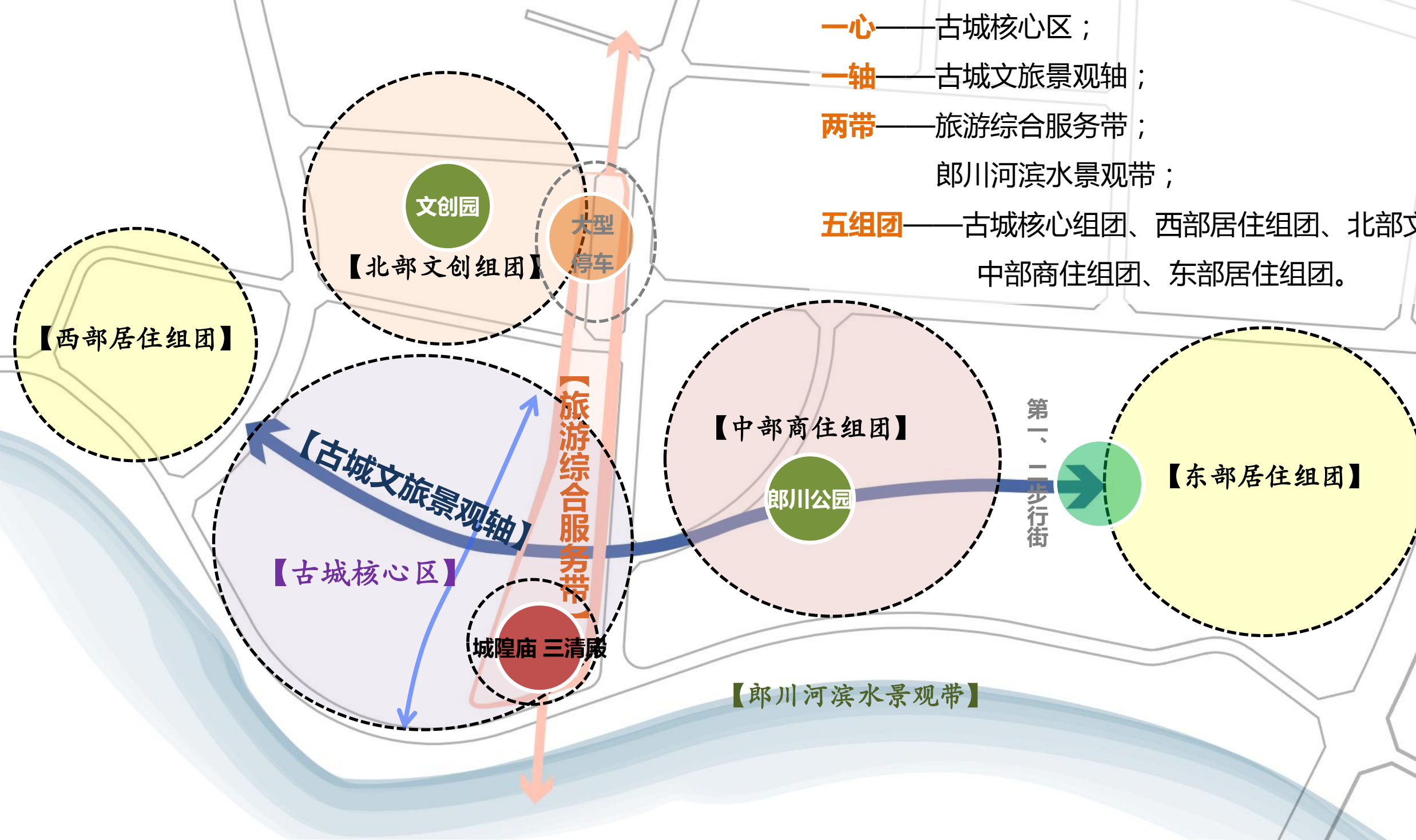
一心——古城核心区；

一轴——古城文旅景观轴；

两带——旅游综合服务带；

郎川河滨水景观带；

五组团——古城核心组团、西部居住组团、北部文创组团、中部商住组团、东部居住组团。



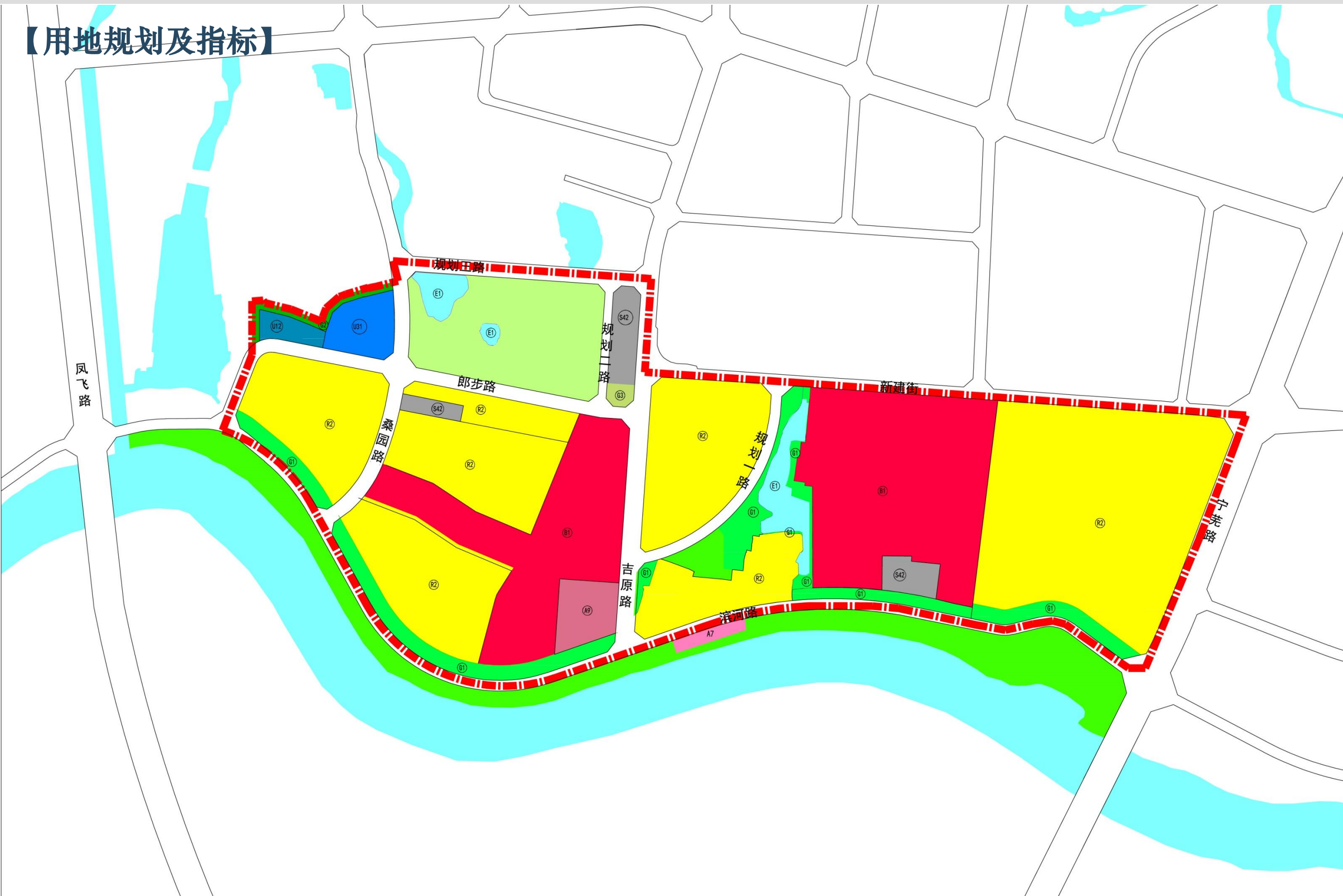
以古城十字街为主轴，延续城市绿地公园景观意向，组织特色商业、文化体验、旅游服务、生态栖居等城市职能，形成贯穿基地东西向的古城文脉轴线。

重要的功能区结合开放空间和公共功能，建立多层次的城市活力中心。

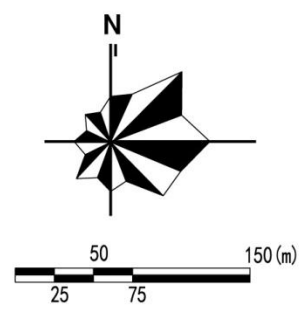
RECONSTRUCTION PLAN LANG'XI

规划思路——衔接区域、混合功能、弹性控制
宜人尺度、提升环境

【用地规划及指标】



用地布局图

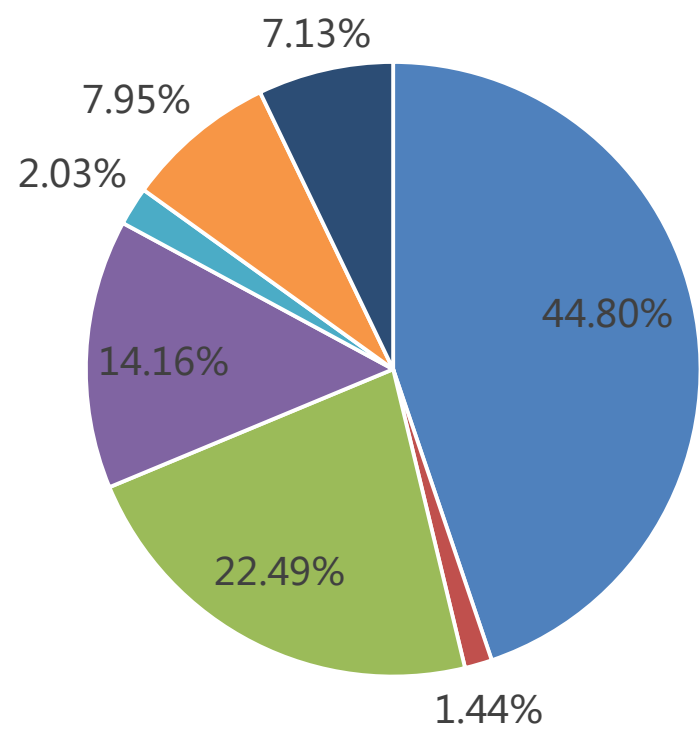


图例

- R2 二类居住用地
- A7 文物古迹用地
- A9 宗教设施用地
- B1 商业用地
- S42 社会停车场用地
- U12 供电用地
- U31 消防用地
- G1 文化创意用地
- G1 公园绿地
- G2 防护绿地
- G3 广场用地
- E1 水域
- 规划范围

RECONSTRUCTION PLAN LANG'XI

【用地规划及指标】

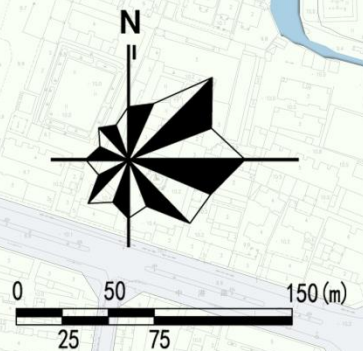


- 居住用地
- 公共管理与公共服务用地
- 商业服务业设施用地
- 道路与交通设施用地
- 公用设施用地
- 绿地与广场用地
- 文化创意用地

序号	用地性质		用地代号	面积 (公顷)	占建设用地比例 (%)	
1	居住用地		R	20.56	44.80%	
	其中	二类居住用地	R2	20.56	44.80%	
2	公共管理与公共服务用地		A	0.66	1.44%	
	其中	宗教设施用地	A9	0.66	1.44%	
3	商业服务业设施用地		B	10.32	22.49%	
	其中	商业设施用地	B1	10.32	22.49%	
5	道路与交通设施用地		S	6.5	14.16%	
	其中	城市道路用地	S1	5.51	12.01%	
		交通站场用地	S4	0.99	2.16%	
		其中	社会停车场用地	S42	0.99	2.16%
6	公用设施用地		U	0.93	2.03%	
	其中	供应设施用地	U1	0.27	0.59%	
		其中	供电用地	U12	0.27	0.59%
		安全设施用地	U3	0.66	1.44%	
		其中	消防设施用地	U31	0.66	1.44%
7	绿地与广场用地		G	3.65	7.95%	
	其中	公园绿地	G1	3.29	7.17%	
		防护绿地	G2	0.26	0.57%	
		广场用地	G3	0.1	0.22%	
8	文化创意用地			3.27	7.13%	
	其中	文化创意用地		3.27	7.13%	
	城市建设用地		H11	45.89	100.00%	
	非建设用地		E	1.03		
9	其中	水域	E1	1.03		
10	总计			46.92		

RECONSTRUCTION PLAN. LANG'XI

【规划总平面】



【主要项目】

- 1、高端居住
- 2、传统文化街
- 3、时尚乐活街
- 4、疏散广场
- 5、文化创意组团
- 6、园林式酒店
- 7、社会停车场
- 8、游客服务中心
- 9、特色民宿
- 10、城隍庙 三清殿
- 11、观演广场
- 12、郎川公园
- 13、第二步行街
- 14、美食街
- 15、第一步行街
- 16、集散广场
- 17、保留住宅
- 18、高层居住区
- 19、供电所
- 20、消防站



RECONSTRUCTION PLAN. LANG'XI

【全景鸟瞰图】



RECONSTRUCTION PLAN LANGXI

【核心区鸟瞰图】



【传统文化街-建平街街景】



【传统文化街-新华街南入口街景】

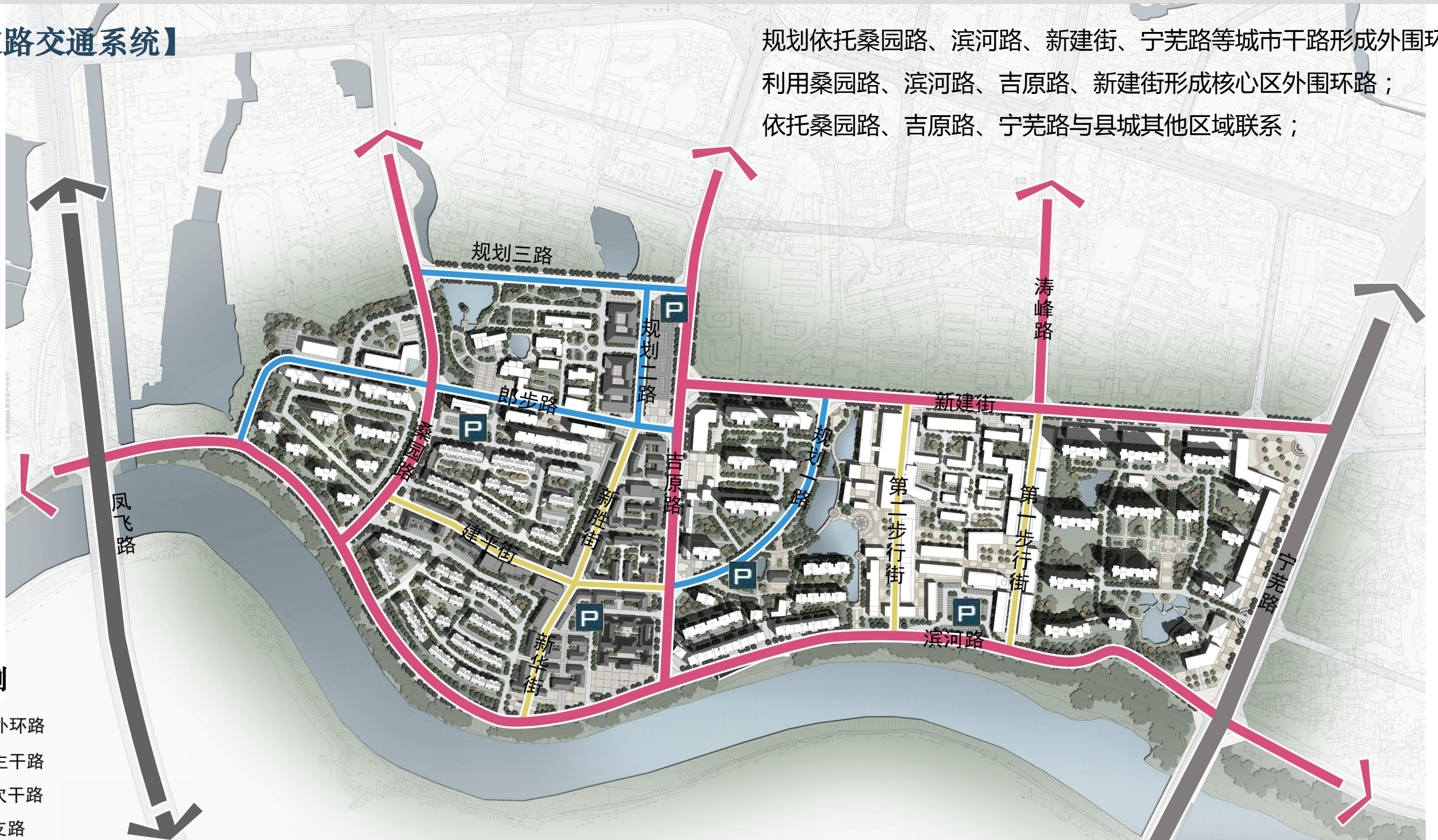


RECONSTRUCTION PLAN. LANG'XI

层级鲜明——区域便捷、内部环路

【道路交通系统】

规划依托桑园路、滨河路、新建街、宁芜路等城市干路形成外围环路；
利用桑园路、滨河路、吉原路、新建街形成核心区外围环路；
依托桑园路、吉原路、宁芜路与县城其他区域联系；



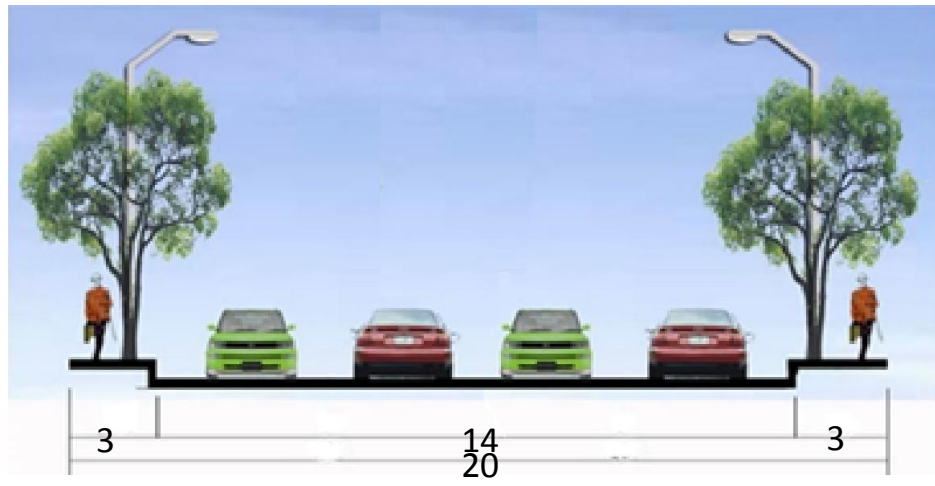
图例

- 外环路
- 主干路
- 次干路
- 支路
- 步行路
- 停车场

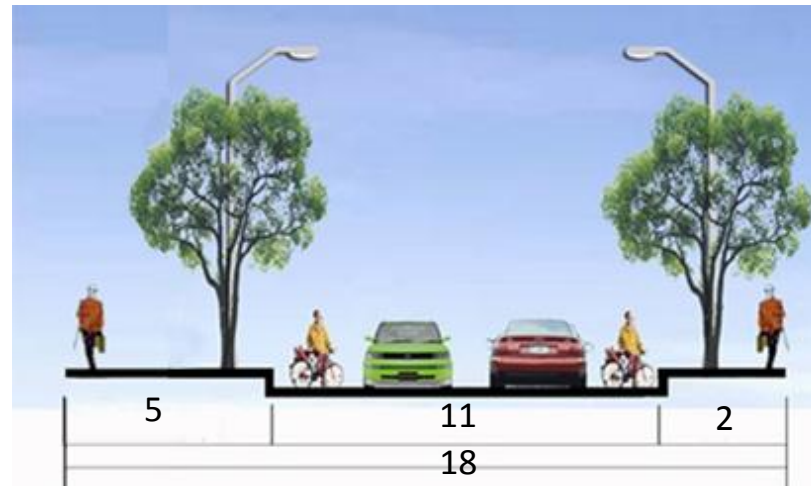
RECONSTRUCTION PLAN. LANG'XI

【道路断面】

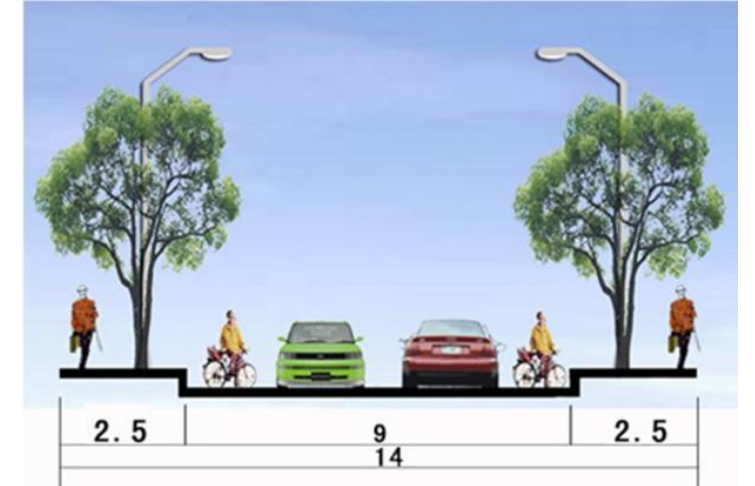
规划三路



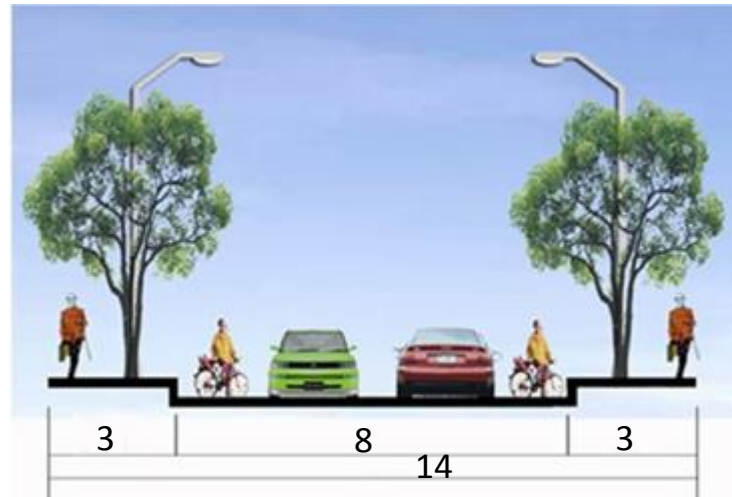
郎步路 (采用现状道路断面)



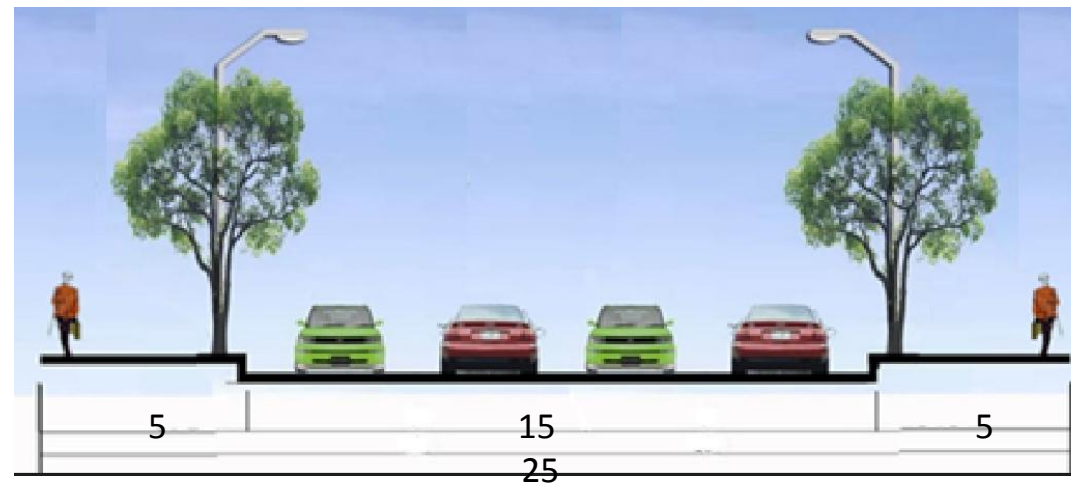
规划一路



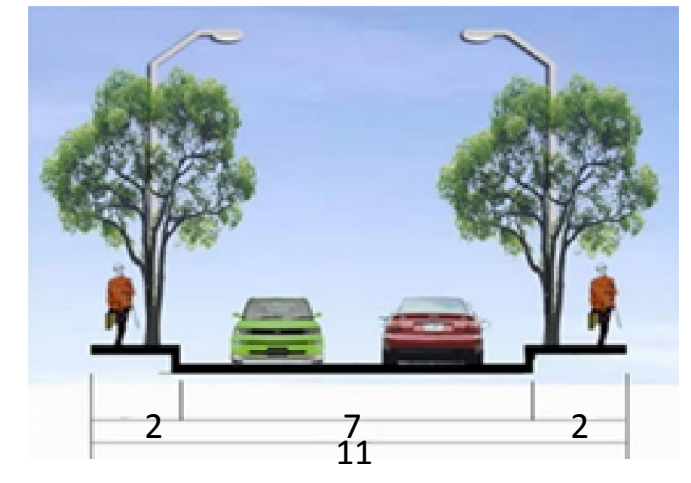
滨河路



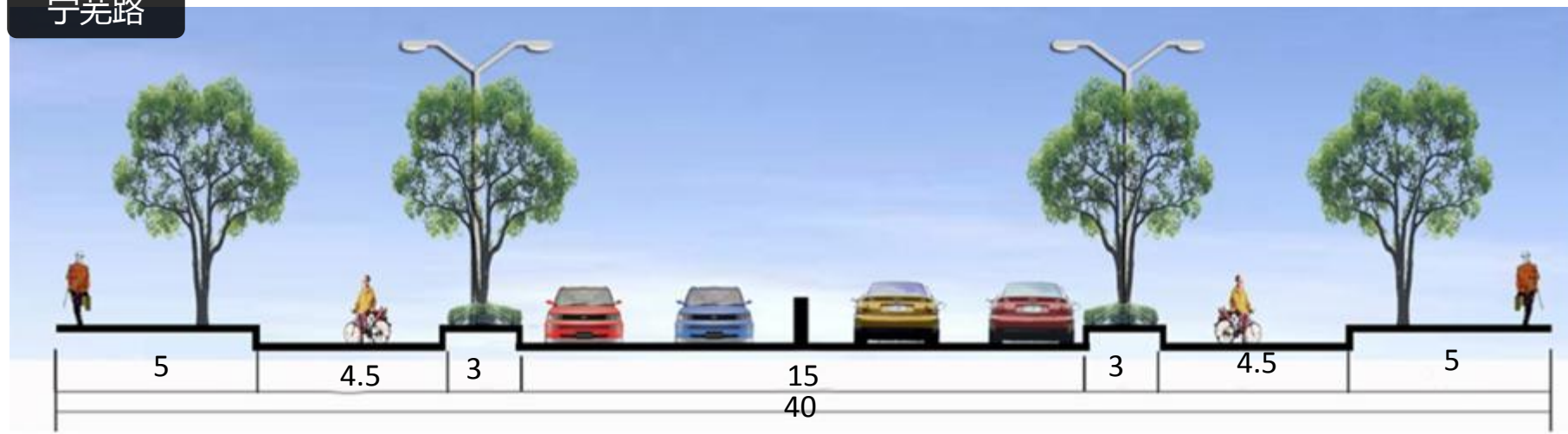
吉原路



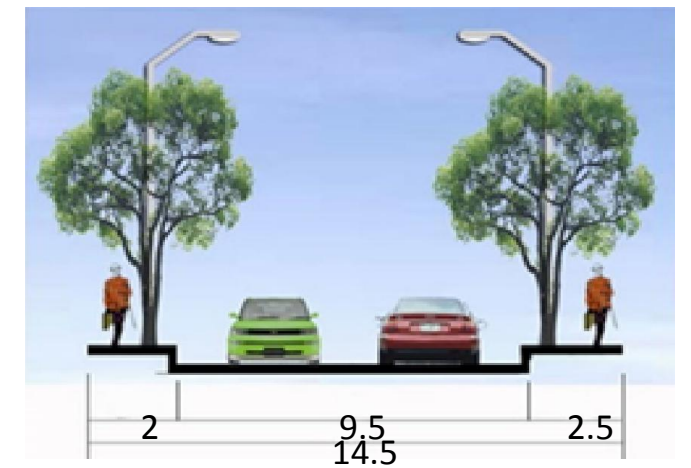
规划二路



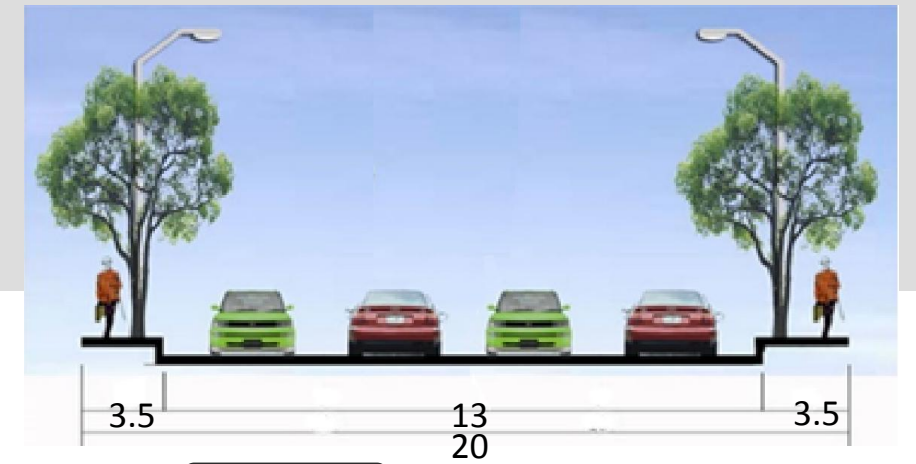
宁芜路



新建街 (采用现状道路断面)



桑园路



RECONSTRUCTION PLAN. LANG'XI

□ 以公共空间为导向的城市空间体系

【绿地景观系统】

打造思路——规划依托现有水系、沟通内部水体，充分挖掘沿岸空间，结合城市功能业态，在节点处增设广场、公园，形成连续的蓝绿空间界面。



图例

-  城市公园
-  街头游园
-  滨水绿带
-  主要道路绿带
-  河流水体

RECONSTRUCTION PLAN. LANG'XI

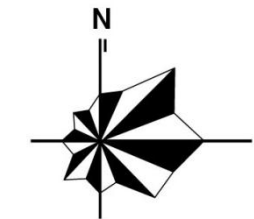
【地块控制指引】



街区编号	地块编号	用地代码	用地性质	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (M)	地块面积 (M ²)	建筑面积 (M ²)
W	W-01	G2	防护绿地	—	—	90	—	2630	—
	W-02	U12	供电用地	0.8	20	25	18	2694	2155
	W-03	U31	消防用地	0.8	20	25	18	6603	5282
	W-04	R2	居住用地	2.0	25	35	60	23929	47858
	W-05	G1	公园绿地	—	—	—	—	3386	—
N	N-01	E1	水域	—	—	—	—	3017	—
	N-02	—	文化创意用地	1.0	25	70	18	32693	32693
	N-03	E1	水域	—	—	—	—	595	—
	N-04	S42	社会停车场用地	—	—	—	—	4677	—
	N-05	G3	广场用地	—	—	—	—	1014	—
M	M-01	R2	居住用地	2.0	30	35	60	28847	57694
	M-02	G1	公园绿地	—	—	—	—	11508	—
	M-03	E1	水域	—	—	—	—	6693	—
	M-04	R2	居住用地	1.8	30	35	24	15758	28364
	M-05	B1	商业用地	1.2	25	35	24	59561	71473
	M-06	S42	社会停车场用地	—	—	—	—	3462	—
	M-07	G1	公园绿地	—	—	—	—	3698	—
E	E-01	R2	居住用地	2.0	25	35	60	80667	161334
	E-02	G1	公园绿地	—	—	—	—	4681	—
HX	HX-01	R2	居住用地	1.5	35	35	18	7648	11472
	HX-02	S42	社会停车场用地	—	—	—	—	1776	—
	HX-03	R2	居住用地	1.2	35	35	18	22768	27321.6
	HX-04	B1	商业用地	1.2	60	35	18	43645	52374
	HX-05	R2	居住用地	1.2	35	35	18	25965	31158
	HX-06	A9	宗教设施用地	1.2	40	35	15	6639	7966.8
	HX-07	G1	公园绿地	—	—	—	—	9438	—

RECONSTRUCTION PLAN. LANG'XI

【开发强度分区】



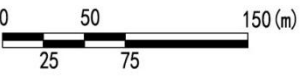
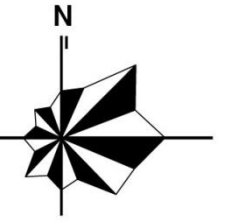
图例

- 容积率<1.0
- 容积率1.0-1.2
- 容积率1.2-1.5
- 容积率1.5-1.8
- 容积率1.8-2.0
- G1 公园绿地
- G2 防护绿地
- G3 广场用地
- E1 水域
- 规划范围

RECONSTRUCTION PLAN. LANG'XI

【建筑高度控制】

高度控制图



图例

- 15M
- 18M
- 24M
- 60M
- G1 公园绿地
- G2 防护绿地
- 广场用地
- E1 水域
- 规划范围



RECONSTRUCTION PLAN. LANG'XI

详细设计

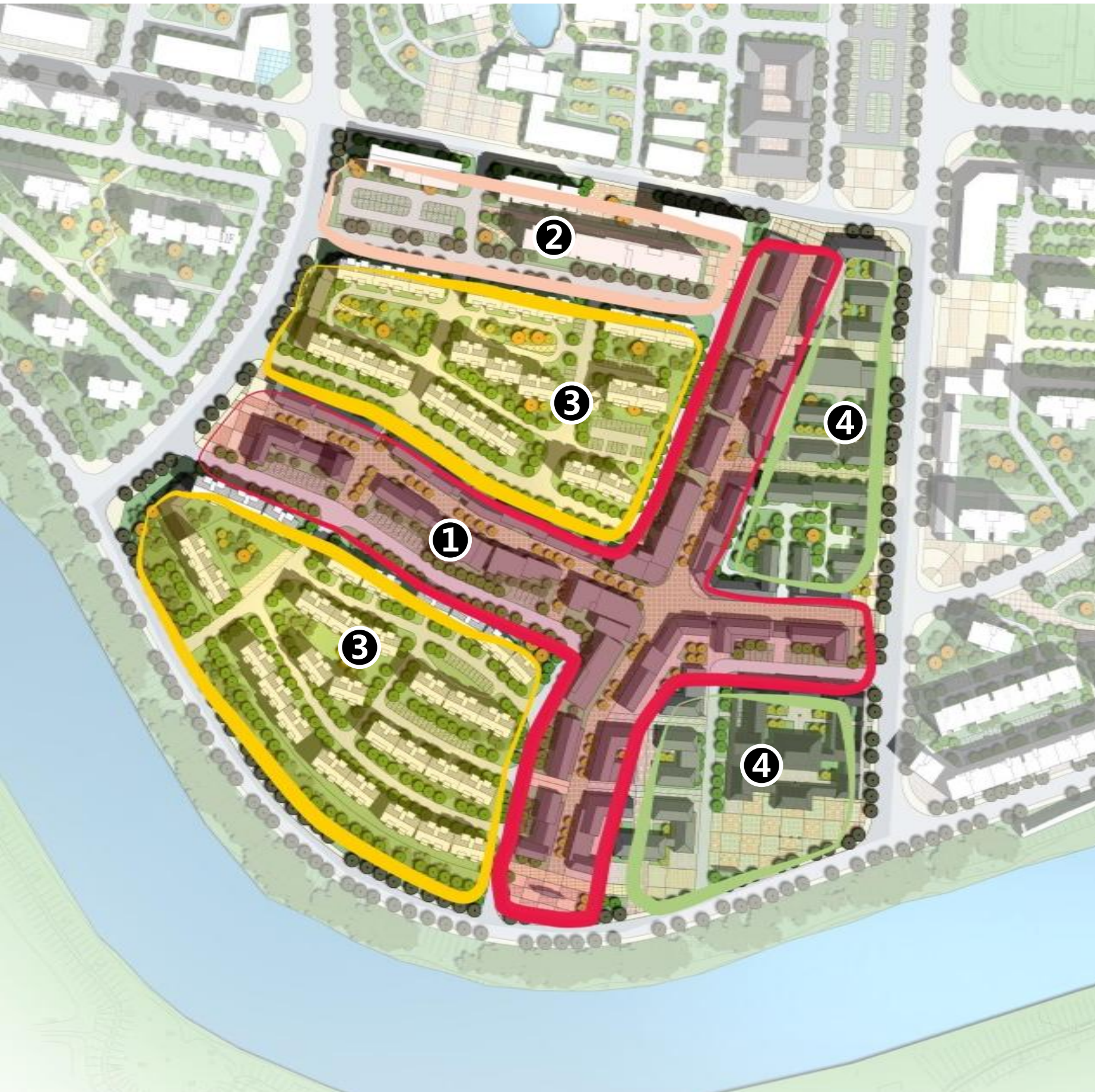
RECONSTRUCTION PLAN LANGXI

【核心区鸟瞰图】



RECONSTRUCTION PLAN. LANG'XI

【古城核心区】



四大组团：

传统文化街、保留住宅区、高端住宅区、旅游服务组团



1 传统文化街



2 保留住宅区



3 高端住宅区



4 旅游服务组团



RECONSTRUCTION PLAN

【核心区】



RECONSTRUCTION PLAN LANG'XI

【传统文化街-建平街】

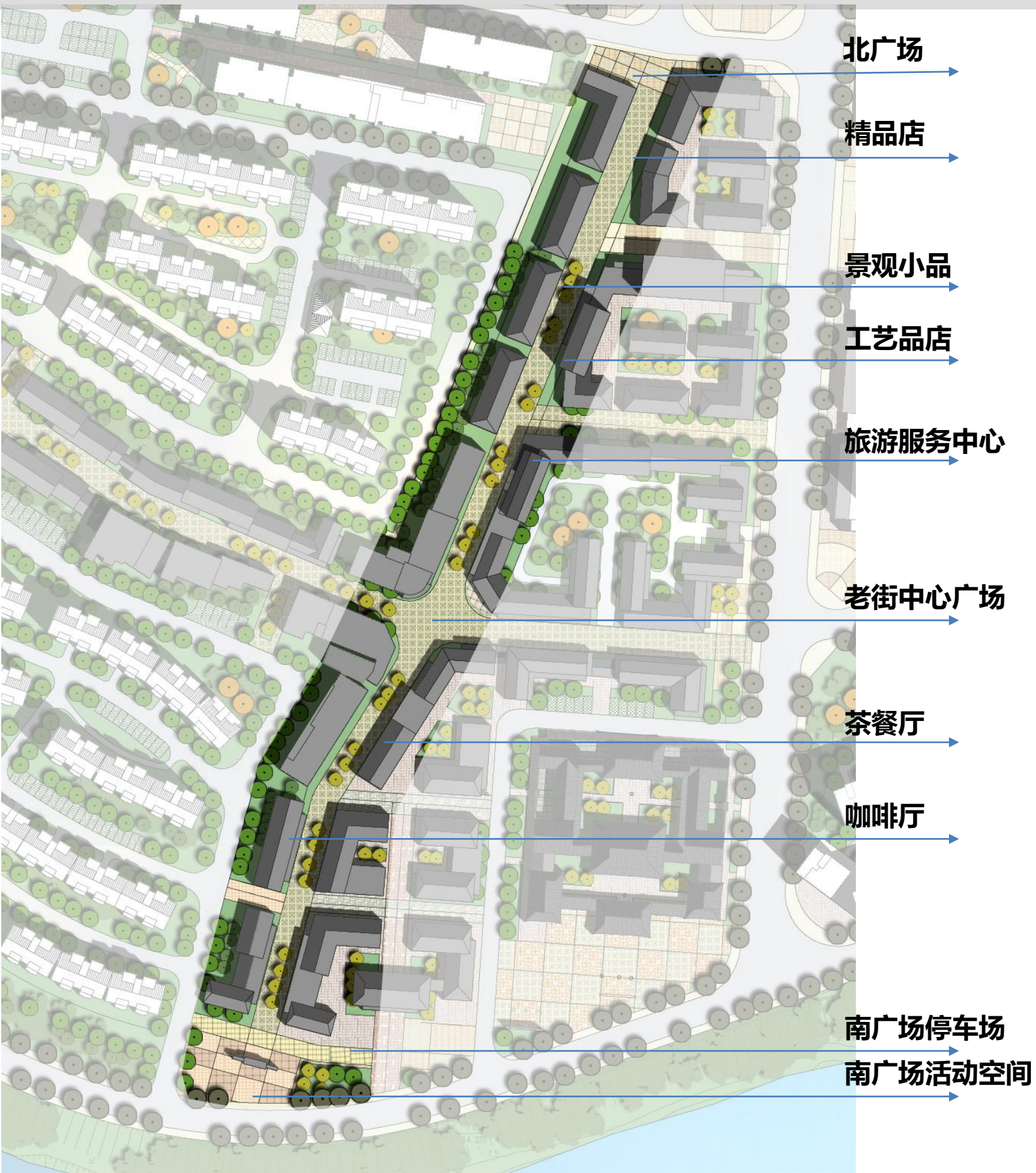
保留老街特色老建筑，集中布置传统小吃、传统手工艺作坊等体现地域特色的小商业业态，形成独具老街特色的“慢”文化街区。



- 西广场
- 西广场停车场
- 传统小吃店
- 传统手工艺作坊
- 西段中心广场
- 传统手工艺作坊
- 传统手工艺作坊
- 街后停车场
- 老街茶楼
- 老街中心广场
- 传统手工艺作坊
- 传统小吃店
- 街后停车场
- 东广场



RECONSTRUCTION PLAN. LANG'XI



【传统文化街-新胜街·新华街】



【传统文化街-建平街街景】



【传统文化街-新华街南入口街景】



RECONSTRUCTION PLAN. LANG'XI

采用传统建筑形式，以低层为主的高端居住小区。



RECONSTRUCTION PLAN. LANG'XI

采用传统建筑形式，以低层为主的高端居住小区。



高端住宅

儿童游乐场

绿荫广场

中心绿地

地面停车场

高端住宅



【高端住宅区】



RECONSTRUCTION PLAN. LANG'XI

采用传统建筑形式，设置丰富的庭院空间，打造集旅游服务、民宿、文化展览、商业、娱乐于一体的综合旅游服务区。



北广场停车场

庭院空间

旅游服务中心

民宿

东广场

地面停车场

城隍庙

城隍庙集散广场

观演台

南广场活动空间



【旅游服务组团】



RECONSTRUCTION PLAN

【西部居住组团】



变电站

消防站



中心绿地



高层住宅



街旁绿地

新建街

滨河路

总用地面积		2.73ha	
总建筑面积		4.79万m ²	
其中	居住	4.79万m ²	新建
平均容积率		2.0	
绿地率		35%	

RECONSTRUCTION PLAN . LANG'XI

【东部居住组团】



板式高层住宅



中心绿地



街头小广场



点式高层住宅



沿街商业



总用地面积		8.53ha	
总建筑面积		16.13万m ²	
其中	居住	15.64万m ²	新建
	商业	4863m ²	新建
平均容积率		2.0	
绿地率		35%	

RECONSTRUCTION PLAN. LANG'XI

【北部文创组团】



凤凰墩

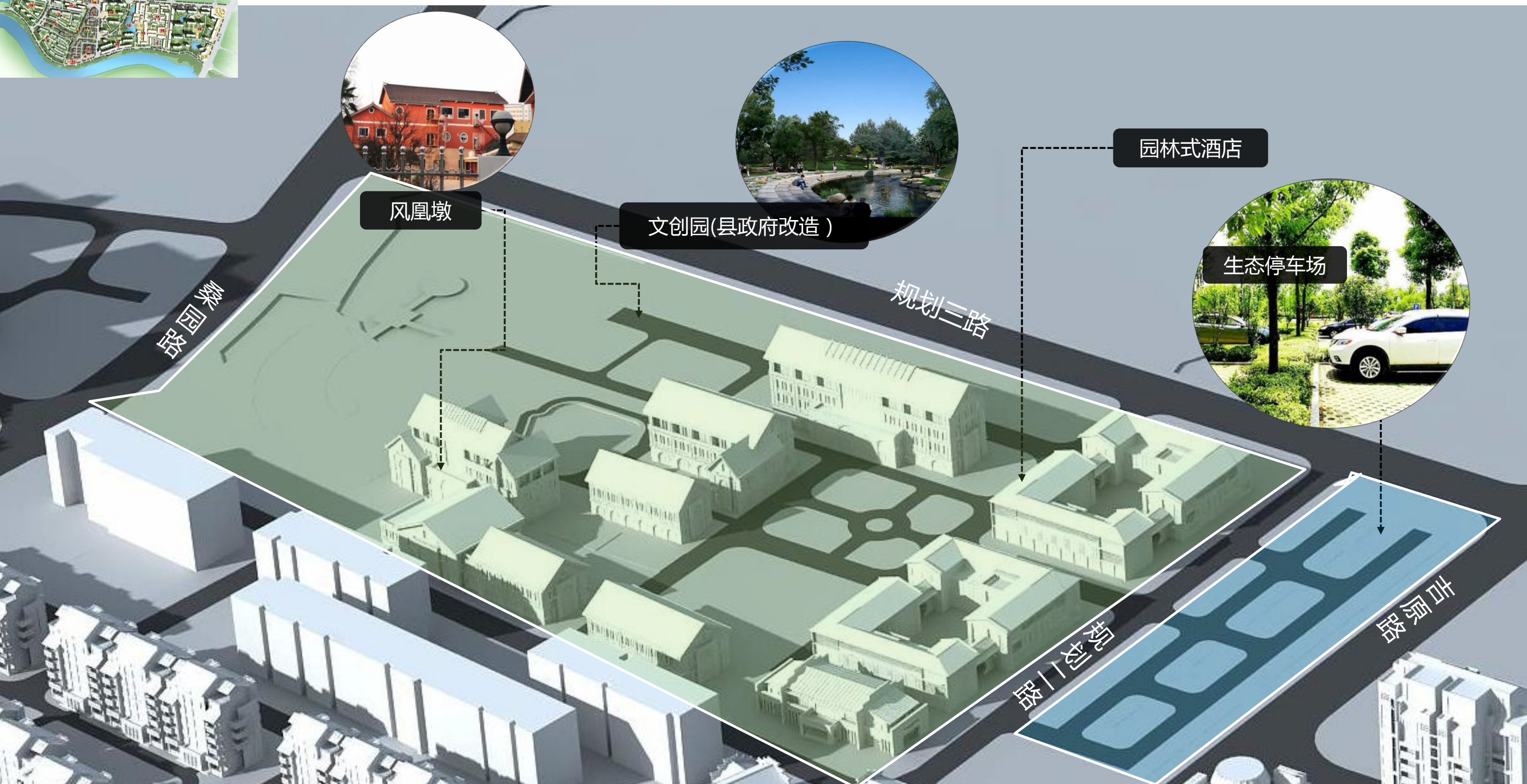


文创园(县政府改造)



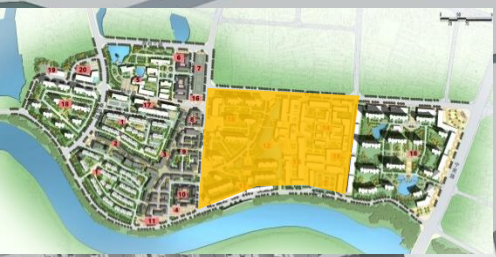
生态停车场

园林式酒店



RECONSTRUCTION PLAN

【中部商住组团】



小高层住宅



郎川公园



第一步行街



美食街



第二步行街



生态停车场



东城水岸



	用地面积	建筑面积	建筑限高	容积率	备注
东城水岸	1.58ha	2.84万m ²	——	——	保留
第一二步行街、美食街	5.88ha	6.49万m ² 保留	——	——	——
		0.57万m ² 新建	——	——	
小高层住宅区	2.88ha	5.77万m ²	60m	2.0	新建
郎川公园	1.67ha	——	——	——	新建
总用地面积	12.88ha	15.67万m ²	60m	1.2	——

RECONSTRUCTION PLAN. LANG'XI

策划项目库

项目类型		项目分区	项目库
节点类项目	古城核心区	传统文化街	传统小吃店、传统手工艺作坊、老街茶楼、工农兵饭店、入口/中心广场、生态停车场、时尚精品店、工艺品店、茶餐厅、咖啡厅、入口/中心广场
		保留住宅区	改造后居住小区、街头绿地、生态停车场
		高端住宅区	生态停车场、儿童游乐场、老年活动中心、小区绿地
		旅游服务组团	旅游服务中心、民宿、城隍庙景、广场、生态停车场
	西部居住组团	街头公园、高层住宅、多层住宅、中心绿地、沿街商业	
	东部居住组团	街头广场、高层住宅、中心绿地、沿街商业	
	北部文创组团	凤凰墩遗址、文创园、园林式酒店	
	中部商住组团	东城水岸、小高层住宅、郎川公园、第一二步行街、美食街、生态停车场	
活动类项目	大型文化类节庆活动	——	传统美食节、郎溪戏曲节、庙会活动、水上赛事、艺术节

RECONSTRUCTION PLAN

LANG'XI

Architectural Style and Feature Control

建筑风貌控制

[传统文化街、特色商业区]

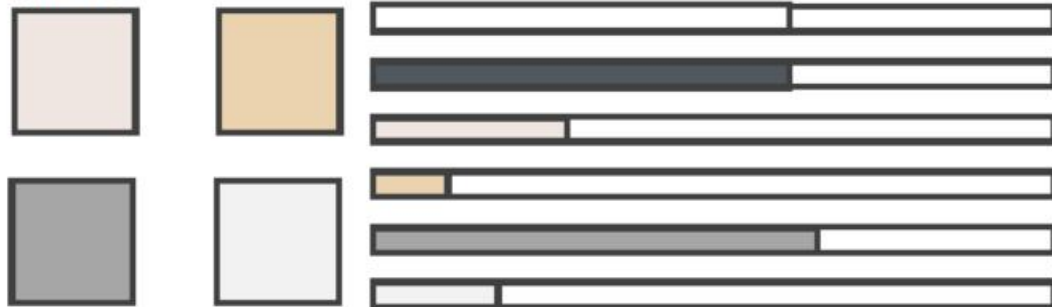
建筑色彩

主色调



比例 基调色：60%-65%
强调色：5%-10%

辅色调



建筑材质

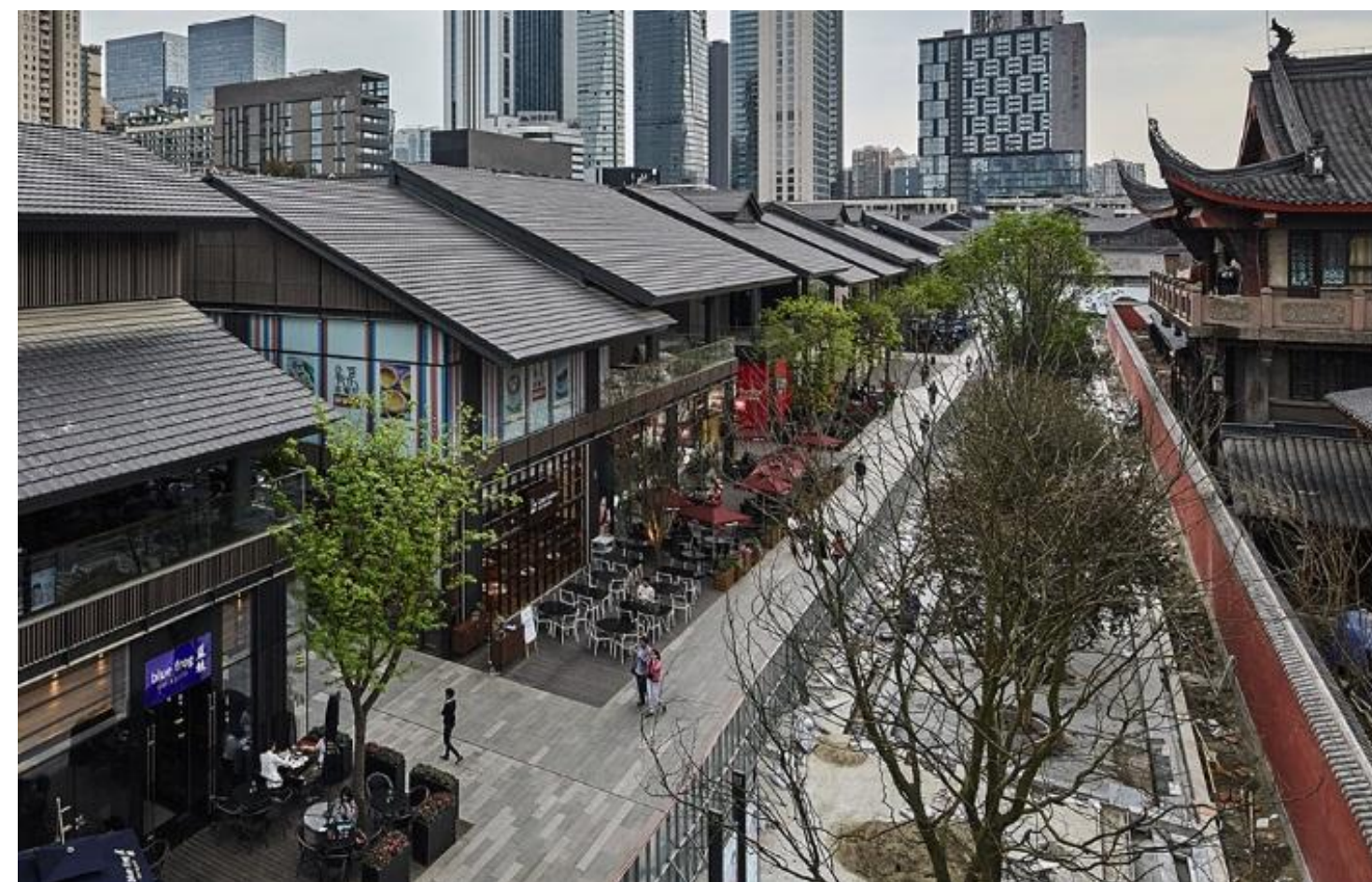
砖、石墙面



黛瓦



装饰面板



RECONSTRUCTION PLAN LANG'XI

Architectural Style and Feature Control

建筑风貌控制

[传统文化街、特色商业区]

建筑色彩

主色调



比例 基调色：60%-65%
强调色：5%-10%

辅色调



建筑材质

砖、石墙面



黛瓦



装饰面板



玻璃、金属



RECONSTRUCTION PLAN LANG'XI

Architectural Style and Feature Control

建筑风貌控制

[高档住宅]

建筑色彩

主色调



比例 基调色：60%-65%
强调色：5%-10%

辅色调



建筑材质

砖、石墙面



黛瓦



装饰面板



RECONSTRUCTION PLAN LANG'XI

Architectural Style and Feature Control

建筑风貌控制

[高层住宅]

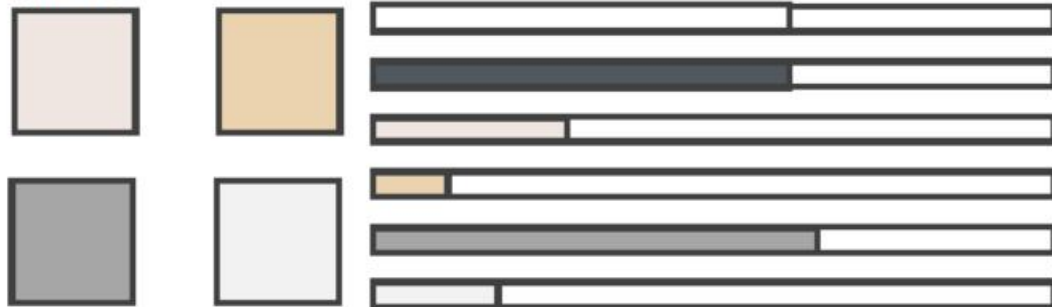
建筑色彩

主色调



比例 基调色：60%-65%
强调色：5%-10%

辅色调



建筑材质

砖、石墙面



黛瓦



装饰面板

