宣城市人民政府

宣政秘〔2015〕333号

宣城市人民政府关于同意郎溪县被征土地上青苗和房屋等地上附着物补偿标准的批复

郎溪县人民政府:

《郎溪县人民政府关于上报郎溪县被征土地上青苗和房屋等附着物补偿标准的请示》(郎政〔2015〕15号)悉。根据《安徽省人民政府关于调整安徽省征地补偿标准的通知》(皖政〔2015〕24号)和安徽省国土资源厅《关于做好新征地补偿标准实施工作的通知》(皖国土资〔2015〕27号)精神，经研究，同意你县上报的被征土地上青苗和房屋等地上附着物补偿标准，自批准之日起执行。新标准执行前已实施的项目，仍按原规定执行。

2015年12月31日

抄送：省国土资源厅，市委办公室，市人大常委会办公室，市政协办公室，市中院，市检察院，市国土资源局。

郎溪县人民政府文件

郎政〔2015〕15号　　签发人：王庆武

郎溪县人民政府关于上报郎溪县被征土地上青苗和房屋等附着物补偿标准的请示

宣城市人民政府：

为进一步规范被征土地上青苗和房屋等附着物补偿标准，切实维护被征地农民合法权益，根据《安徽省人民政府关于调整安徽省征地补偿标准的通知》（皖政〔2015〕24号）和《安徽省国土资源厅关于做好新征地补偿标准实施工作的通知》（皖国土资〔2015〕27号）要求，结合我县经济发展水平和实际状况，针对不同农作物，以及被拆迁房屋的区位、用途、建筑结构、成新程度等因素，拟定了郎溪县被征土地上青苗和房屋等附着物补偿标

附件：1. 郎溪县被征土地上青苗补偿标准；

2. 郎溪县被征土地上辅助物补偿标准；

3. 郎溪县被征土地上房屋重置价标准；

4. 安置房房价；

5. 房屋成新系数；

6. 郎溪县被征土地上房屋搬迁、安置补助费和停业损失费标准；

7. 房屋装潢及附属物补偿标准。

郎溪县人民政府

2015 年 8 月 11 日

（联系人：韩家亮，联系电话：13856319978）

抄送：市国土资源局。

郎溪县人民政府办公室　　2015 年 8 月 11 日

附件 1

郎溪县被征土地上青苗补偿标准

土地类别	水田	旱地	菜地	备注
补偿标准	1050 元/亩	900 元/亩	1200 元/亩	

附件 2

郎溪县被征土地上附着物补偿标准

类别		补偿标准	备注
林地	苗圃	1830（元/亩）	本表针对一般品种和规格，特殊品种或规格，参照市场，可请专业评估机构确定
	生长林	1220-2430（元/亩）	
	成熟林	1220-2430（元/亩）	
园地	桑园	1220（元/亩）	
	茶园	1220（元/亩）	本次测算为普通绿茶，其它品种修正后参照执行，或请专业评估机构确定
	竹园	1830（元/亩）	本表针对一般品种和规格，特殊品种或规格，参照市场，可请专业评估机构确定
	果园	1220（元/亩）	
香椿	一般成树	8（元/棵）	
	小于Φ6cm	2（元/棵）	
银杏	结果树Φ12cm 以上	146（元/棵）	
	Φ6-Φ12cm	77-132（元/棵）	
	小于Φ6cm	7-13（元/棵）	
柿、枇杷、葡萄、苹果、石榴等经济作物或观赏树木	树苗	6（元/棵）	
	生长期	22（元/棵）	
	成熟期	33（元/棵）	
香樟	胸径 12cm，高 4m 以上	280（元/棵）	其它规格参照市场实际情况修正或请专业评估机构评估后执行
	胸径 5-12cm，高 3m 以上	38-280（元/棵）	

	胸径小于 5cm	4-8（元/棵）	
桂花树	地径 10cm	950（元/棵）	本表针对四季桂，其它品种及规格参照市场实际情况修正或请专业评估机构评估后执行
	地径 4-8cm	65-380（元/棵）	
	地径 3cm	35（元/棵）	
桃树	培育期	10（元/棵）	本次测算为一般规格,具体界定参照市场修正后参照执行，或请专业评估机构确定
	盛果期	150（元/棵）	
	衰果期	100（元/棵）	
松树	米径 7-8 厘米（高度 1.3 米以上）	130（元/棵）	其它规格参照市场实际情况修正或请专业评估机构评估后执行
	米径 12 厘米(高度 1.3 米以上）	220（元/棵）	
粪池		74（元/㎡）	
粪缸		33 元	
养殖水塘		3 元/㎡	
坟墓迁移		550 元/座（单穴） 770 元座（双穴）	

附件 3

郎溪县被征土地上房屋重置价标准

类别	等级	基本单价（元/㎡）	备注
砖混结构	一	1200	砖石或砼基础，钢筋砼梁、柱，平顶或是瓦屋面，外墙马赛克或涂料墙面；乳胶漆内墙和天花；水泥地面；入户门为普通木门；普通铝合金玻璃窗；厨房配瓷片工作台；基本水电安装；卫生间洁具为蹲便器；水磨石洗涤池
	二	1160	砖石基础，钢筋砼梁、柱，单、双丁斗墙，平顶或瓦屋面，涂料墙面；内墙普通刷白和天花；水泥地面；入户门为普通木门；普通铝合金玻璃窗；厨房配瓷片工作台；基本水电安装；卫生间洁具为蹲便器；水磨石洗涤池
	三	1110	砖石基础，空斗墙，普通外墙；内墙普通刷白和天花；水泥地面；入户门为普通木门；普通铝合金玻璃窗；厨房配工作台；基本水电安装；卫生间洁具为蹲便器；水磨石洗涤池
砖木结构	一	1050	砖墙承重，瓦屋面，阁楼高于 2.2m 以上，普通外墙；内墙普通刷白；水泥地面；入户门为普通木门；普通门窗；无室内厨房；基本水电安装；无室内卫生间；水磨石洗涤池
	二	1000	砖墙承重，瓦屋面，水泥或木桁条，普通外墙；内墙普通刷白和天花；水泥地面；入户门为普通木门；普通门窗；无室内厨房；基本水电安装；无室内卫生间
	三	930	砖墙承重，瓦屋面，木竹混合桁条，普通外墙；内墙普通刷白和天花；入户门为普通木门；普通门窗；无室内厨房；无室内卫生间；
简易结构	一	420	不规则屋架土或碎砖墙，檐高 1.8m 以上，基本无装修
	二	320	不规则屋架土或碎砖墙，檐高 1.8m 以下，基本无装修

注：县城规划区范围外执行该标准，县城规划区范围内参照执行。

附件 4

安置房房价

楼层	房价（元/㎡）	备注
一层	1000 元/㎡	县城规划区范围内拆迁实行政府统一建房安置，安置房均价为 1000 元/㎡。规划区范围外农民自建。
二层	1050 元/㎡	
三层	1050 元/㎡	
四层	1000 元/㎡	
五层	900 元/㎡	
储藏室	900 元/㎡	
车库	1500 元/㎡	

附件 5

房屋成新系数

建筑年代	1980年以前	1980-1989 年	1990-2002 年	2003-2008 年	2008 年以后
成新系数	0.7	0.8	0.9	0.95	1

附件 6

郎溪县被征土地上房屋搬迁、安置补助费和停产停业损失费标准

类　　别		补助标准	备注
拆迁补助费	住宅	720 元/户·次	选择产权调换的补助两次
	生产用房	22 元/㎡	
	经营仓储用地	22 元/㎡	
	办公用房	16 元/㎡	
零时安置补助费	货币补偿过渡费	7 元/㎡	补助期间从腾空房屋验收合格到安置房交付后 4 个月，被征收人自行过渡安置；过渡时间超过 18 个月的，按照 8 元/㎡·月的标准发放补助费。
	产权调换过渡费	7 元/㎡	
停产停业损失费	营业用房	55 元/㎡·月	按照实际经营面积计算，补助期限不超过 3 个月
	生产用房	30 元/㎡·月	按照实际生产面积计算，补助期限不超过 3 个月
	仓储用房	17 元/㎡·月	按照实际使用面积计算，补助期限不超过 3 个月
	办公用房	17 元/㎡·月	按照实际使用面积计算，补助期限不超过 3 个月

附件 7

房屋装潢及附属物补偿标准

<table>
<tr><th colspan="2">项　　目</th><th>补偿金额</th><th>备注</th></tr>
<tr><td rowspan="9">室内地板</td><td>复合地板</td><td>95 元/㎡</td><td rowspan="19">本表针对一般品牌和规格，特殊品牌或规格，参照市场，可请专业评估机构确定</td></tr>
<tr><td>实木地板</td><td>125 元/㎡</td></tr>
<tr><td>马赛克</td><td>35 元/㎡</td></tr>
<tr><td>地面砖</td><td>65 元/㎡</td></tr>
<tr><td>白瓷砖</td><td>45 元/㎡</td></tr>
<tr><td>外墙面砖</td><td>55 元/㎡</td></tr>
<tr><td>水磨石</td><td>45 元/㎡</td></tr>
<tr><td>大理石</td><td>95 元/㎡</td></tr>
<tr><td>花岗岩</td><td>125 元/㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="13">门、窗</td><td>防盗门（高档）</td><td>460 元/㎡</td></tr>
<tr><td>防盗门（中档）</td><td>240 元/㎡</td></tr>
<tr><td>防盗门（抵挡）</td><td>180 元/㎡</td></tr>
<tr><td>广告灯箱（门头牌匾）</td><td>200 元/㎡</td></tr>
<tr><td>卷闸门</td><td>65 元/㎡</td></tr>
<tr><td>纱门纱窗</td><td>65 元/㎡</td></tr>
<tr><td>装饰木门</td><td>170 元/㎡</td></tr>
<tr><td>塑钢门</td><td>180 元/㎡</td></tr>
<tr><td>钛合金门</td><td>210 元/㎡</td></tr>
<tr><td>门套</td><td>350 元/㎡</td></tr>
<tr><td>窗套</td><td>350 元/㎡</td></tr>
<tr><td>不锈钢雨棚</td><td>140 元/㎡</td><td>其它按 70 元/㎡</td></tr>
<tr><td>不锈钢栏杆</td><td>140 元/㎡</td><td rowspan="6">本表针对一般品牌和规格，特殊品牌或规格，参照市场，可请专业评估机构确定</td></tr>
<tr><td>不锈钢防盗窗</td><td>95 元/㎡</td></tr>
<tr><td>铁防盗窗</td><td>75 元/㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="3">卫生设施</td><td>浴缸</td><td>350 元/个</td></tr>
<tr><td>座便器</td><td>240 元/个</td></tr>
<tr><td>洗脸池</td><td>240 元/个</td></tr>
<tr><td rowspan="6">电　器</td><td>抽油烟机</td><td>65 元/套</td><td>拆装费用</td></tr>
<tr><td>液化气灶</td><td>65 元/套</td><td>拆装费用</td></tr>
<tr><td>电话</td><td>65 元/台</td><td>拆装费用</td></tr>
<tr><td>有线电视</td><td>180 元/户</td><td>拆装费用</td></tr>
<tr><td>挂壁式空调</td><td>240 元/台</td><td>拆装费用</td></tr>
<tr><td>柜式空调</td><td>350 元/台</td><td>拆装费用</td></tr>
</table>

	太阳能	240 元/个	拆装费用
	电热水器	125 元/个	拆装费用
其它	三合板墙裙及吊顶	110 元/㎡	本表针对一般品牌和规格，特殊品牌或规格，参照市场，可请专业评估机构确定
	塑料扣板	55 元/㎡	
	石膏线	8 元/m	
	石膏吊顶	55 元/㎡	
	白水泥、油漆墙（地）面	9 元/㎡	
	乳胶漆墙面	22 元/㎡	
	简易地板	45 元/㎡	
	简易墙裙及吊顶	45 元/㎡	
	墙纸	35 元/㎡	
	门楼	580 元/㎡	
	小罗马柱	65 元/m	
	单眼灶	350 元/个	
	双眼灶	580 元/个	
	吊柜、墙柜	350 元/㎡	
	水池	65 元/个	
	老式水井	580 元/口	无水或废水井不予补偿
	压水井	350 元/口	本表针对一般规格，特殊规格参照市场修正，或请专业评估机构确定
	24 实砖（围墙）	95 元/㎡	本表针对一般品牌和规格，特殊品牌或规格，参照市场，可请专业评估机构确定
	24 空斗（围墙）	75 元/㎡	
	花格、碎砖墙（围墙）	55 元/㎡	
	室内地坪	45 元/㎡	
	碎板材	45 元/㎡	